COMUNE DI PIANEZZA
SETTORE TERRITORIO
Piazza Leumann, 1 - c.a.p. 10044 Pianezza (To)
Tel. 011 9670234 /231 - Fax 011 9670232

ORGANO TECNICO COMUNALE
Conferenza dei Servizi del 4 luglio 2016

OGGETTO: PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S. Ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/2006 e s.m.i. - VARIANTE PARZIALE N. 1 AL VIGENTE PRGC

L'anno 2016, addì 4 luglio 2016, alle ore 11.00, presso la sede comunale di Piazza Leumann, 1 – Pianezza, si è tenuta la Conferenza di Servizi dell'Organo Tecnico Comunale per la constatazione delle osservazioni in ambito ambientale.

All'incontro, convocato secondo i termini previsti dall'art. 14 e seguenti della L. 241/1990 e s.m.i., hanno partecipato i soggetti sotto elencati, figure facenti parte dell'Organo Tecnico, costituito con deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 10.02.2010:

- Arch. Antonella Mangino, presidente
- Arch. Antonella Ardizzone, responsabile istruttoria
- Gabriella Bovolenta, responsabile ufficio Attività Economiche
- Marco Costantino, responsabile ufficio Edilizia Privata

VISTI:

- il D.Lgs. n. 152/2006, come modificato con D.Lgs. n. 4 del 16.01.2008, che ha introdotto la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) per i piani e programmi di intervento sul territorio tra i quali si configurano anche gli strumenti di pianificazione urbanistica;
- La Legge Regionale n. 40 del 14.12.1998 e s.m.i. "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione" in attuazione della normativa statale (Legge n. 146 del 22.02.1994 e del D.P.R. 12.04.1996 di recepimento della Direttiva 337/85/CEE);
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 12-8931 del 9 giugno 2008, con la quale sono stati emanati i primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di VAS, al fine di garantire la compatibilità fra il D.Lgs. n. 152/2006 e le norme derivanti dall'art. 20 della L.R. 40/1998;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 25-2977 del 29 febbraio 2016 "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale

strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo).

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 38 in data 10 febbraio 2010 con la quale è stato costituito l'Organo Tecnico Comunale, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 40/1998 per adempiere alle indagini e valutazioni nell'ambito delle procedure di V.I.A. e V.A.S..

PREMESSO CHE:

- il Comune di Pianezza è dotato di PRGC vigente approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 27-3044 del 14 marzo 2016 con l'introduzione "ex officio" di alcune modifiche negli elaborati progettuali e nelle norme tecniche di attuazione, come meglio dettagliate nell'Allegato "A" della stessa deliberazione, pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 24 marzo 2016;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 15 aprile 2016 è stato adottato il progetto preliminare della Variante Parziale n°1 al P.R.G.C;
- il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 1, predisposto dagli Architetti Enrico Bonifetto e Giorgio Giani e dalla Dott.ssa Agr. Renata Curti, è stato posto, ai sensi dell'art. 17 co. 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. in pubblicazione per 30 giorni consecutivi a partire dal giorno 03.05.2016 fino al giorno 02.06.2016 all'Albo Pretorio Comunale e depositato presso la Segreteria Tecnica, con l'avviso che dal quindicesimo giorno di pubblicazione e per n. 15 giorni consecutivi ovvero dal giorno 18.06.2016 fino al giorno 02.06.2016 chiunque avesse avuto interesse avrebbe potuto presentare osservazioni e proposte;
- con comunicazione datata 10.05.2016 Prot. n. 9184 in data 13.05.2016 è stato inviato agli Enti con competenza ambientale il predetto progetto di Variante Parziale n. 1 e relativa documentazione tecnica-amministrativa, al fine di acquisire i rispettivi pareri di competenza in merito alla verifica di assoggettabilità alla VAS.;

Ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. e della DGR n. 25-2977 del 29.02.2016, l'autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS è identificata nell'amministrazione comunale, cui compete l'approvazione della variante al PRGC in oggetto.

In apertura dei lavori il presidente dell'Organo Tecnico ricorda l'iter amministrativo avviato e le diverse fasi procedurali relative alla pratica in esame.
Si passa alla lettura dei pareri e contributi tecnici pervenuti dagli enti coinvolti in materia ambientale; in particolare i pareri pervenuti risultano così riassumibili:

Città Metropolitana di Torino *Area sviluppo sostenibile e pianificazione ambientale – servizio tutela e valutazioni ambientali* in data 3.06.2016, Prot. n. 11370. Si segnala la necessità di richiedere per gli interventi con sigla **CE 2.8** e **IA 5** misure mitigative e di compensazione ambientale, in quanto la

COMUNE di PIANEZZA - Ufficio Tecnico Urbanistica

loro realizzazione determinerebbe impatti negativi sul paesaggio e non reversibili sul consumo di suolo.

ARPA Piemonte in data 8.06.2016, Prot. n. 1165. L'ente esprime in merito alla non assoggettabilità al processo di VAS richiedendo per le medesime aree citate nel parere sopra indicato, interventi di mitigazione e compensazione ecologicamente sostenibili e significativi, prendendo prioritariamente in considerazione opere di riqualificazione, ripristino e valorizzazione ambientale di aree degradate ovvero di interesse ambientale presenti sul territorio anche se non direttamente interessate dagli impatti previsti dalla variante.

Città Metropolitana di Torino Servizio Pianificazione Territoriale Generale e Copianificazione Urbanistica in data 10.06.2016, Prot. n. 11889. Non si esprimono osservazioni e la variante non presenta incompatibilità con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21.07.2011.

Regione Piemonte *Direzione Ambiente – Biodiversità e Aree naturali* in data 13.06.2016 con prot. n. 11945. Si esclude la variante parziale dalla procedura di Valutazione d'Incidenzza ai sensi dell'art. 44 della l.r. 19/2009.

I presenti alla Conferenza esprimono, in merito ai contenuti della variante, le seguenti considerazioni.

Le aree interessate non determinano ricadute ambientali significative a livello territoriale, sono congrue ai vincoli idrogeologici del territorio, la classificazione acustica non evidenzia criticità e le aree sono servite dalle reti tecnologiche locali.
Inoltre, la variante non contiene: oggetti per i quali è prevista la procedura di V.I.A. , la realizzazione di nuovi significativi volumi, modifiche comportanti variazioni al sistema delle tutele ambientali che interessino aree vincolate ai sensi degli artt. 136, 142 e 157 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i., nonché ambiti sottoposti a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da specifici disposti normativi.
Si ritiene, pertanto, che la variante in oggetto non produca effetti significativi sull'ambiente.

Alla luce di quanto sopra esposto e in accoglimento dei suggerimenti forniti dagli Enti preposti espressi nell'ambito dei pareri di competenza, i componenti dell'Organo Tecnico Comunale ritengono all'unanimità che la variante in oggetto non debba essere assoggettata alle successive fasi di valutazione ambientale previste dal D.lgs 152/2006 e s.m.i., fatta salva la definizione dei necessari interventi di mitigazione ambientale per le aree urbanistiche individuate con sigla "CE28" e "IA5" del progetto di variante parziale.

Si dichiara, pertanto, fatti propri i pareri degli Enti sopra citati, che la Variante Parziale n 1 al vigente PRGC può essere esclusa dal Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs. 152/2006 a condizione che le prescrizioni indicate nei pareri degli Enti sopra elencati e nel presente

COMUNE DI PIANEZZA
Ufficio Tecnico Comunale

parere, vengano recepite nelle norme tecniche di attuazione della variante in riferimento agli interventi interessati.

Dato atto che non sono pervenute osservazioni e/o proposte nel pubblico interesse alla variante urbanistica in oggetto relativamente alla parte ambientale.

In relazione alle suddette analisi e in relazione a quanto sopra evidenziato e per le motivazioni sin qui esposte, si chiudono i lavori della presente Conferenza con il seguente

PROVVEDIMENTO DI VERIFICA
ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/2006 e s.m.i.

L'Organo Tecnico Comunale, premesso quanto sopra, valutati gli impatti ambientali della Variante in oggetto e gli elementi progettuali forniti in questa sede ESCLUDE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA il progetto di Variante Parziale n. 1 al vigente PRGC di cui al D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

Si da atto che il progetto definitivo della Variante Parziale n. 1 dovrà contenere gli approfondimenti in merito agli aspetti ambientali e paesaggistici relativi agli interventi previsti, come suggerito dagli Enti competenti in materia ambientale consultati nell'ambito del presente procedimento di verifica di V.A.S. e allegati al presente provvedimento.

Si da atto inoltre che il presente provvedimento di verifica sarà pubblicato sul sito internet del Comune.

Pianezza, 4.07.2016

Il Presidente dell'Organo tecnico
Arch. Antonella Mangino

Responsabile istruttoria
Arch. Antonella Ardizzone

Responsabile ufficio Attività Economiche
Gabriella Bovolenta

Responsabile ufficio Edilizia Privata
Geom. Marco Costantino