



COMUNE DI PIANEZZA

PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI

COMUNICAZIONI – INTERROGAZIONI – INTERPELLANZE.

L'anno *duemilaquattordici* addì *trenta* del mese di *settembre* alle ore **21:00** nella Sala delle adunanze Consiliari, convocata dal Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta di prima convocazione, di cui sono membri i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	CASTELLO Antonio	Sindaco	X	
2.	ROMEO Enzo	Consigliere	X	
3.	SCAFIDI Rosario	Consigliere	X	
4.	VIRANO Virgilio	Consigliere	X	
5.	PENSATO Piero	Consigliere	X	
6.	BLANDINO Roberto	Consigliere	X	
7.	GENTILE Riccardo	Consigliere	X	
8.	GOBBO Cristiano	Consigliere	X	
9.	CAPRARO Michele Massimiliano	Consigliere	X	
10.	BRACCO Silvia	Consigliere		X
11.	VANNICELLI Mario	Consigliere	X	
12.	BOSCARO Massimo	Consigliere	X	
13.	TORBAZZI Giancarlo	Consigliere	X	
14.	AIRES Emiliano	Consigliere	X	
15.	FASSINO Marco	Consigliere	X	
16.	PERINO Mario	Consigliere	X	
17.	ALTEA Roberto	Consigliere	X	

Assume la presidenza il Dr. CASTELLO Antonio nella sua qualità di Sindaco
 Assiste alla seduta il Segretario Comunale: D.ssa BONITO Michelina
 Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

COMUNICAZIONI – INTERROGAZIONI – INTERPELLANZE

APPELLO NOMINALE

SINDACO CASTELLO

Benissimo. Vi do due comunicazioni prima delle interrogazioni e interpellanze che ci sono, ce ne sono solo due.

Una riguarda, appunto, che domani saremo in Regione per la convocazione per la Commissione tecnica riguardo il Piano Regolatore; e l'altro, vi volevo comunicare appunto che su Pianezza è arrivato il nuovo comandante dei Carabinieri della stazione dei Carabinieri.

Orgiu è andato in pensione, e il nuovo comandante Piombetti è già attivo e si è dato disponibile per ogni tipo di valutazione ed osservazione.

Detto questo, iniziamo con le interpellanze. Mario Perino.

CONSIGLIERE PERINO

Interpellanza. “Il sottoscritto Mario Perino, Consigliere Comunale e Capogruppo del Gruppo Consiliare Movimento 5 Stelle, interPELLa il Sindaco e l'Assessore di competenza sul reale stato di abbandono di una costruzione sita tra l'inizio della gradinata, che conduce in Piazza I Maggio e il campo di calcio adiacente.

Premesso che vicino alla porta è affissa una targa illeggibile, che fa riferimento alla Regione Piemonte, e l'edificio presenta evidenti tracce di mancata manutenzione da alcuni anni ed è stato teatro di atti di vandalismo, si vuole capire se si tratta di qualcosa costruito con soldi pubblici, quindi provenienti dalle tasche dei cittadini attraverso le tasse, e quali intenzioni ha l'Amministrazione al riguardo, prima che la struttura diventi inutilizzabile”. Grazie.

SINDACO CASTELLO

Mario, mi dispiace smentirti, non corrisponde al vero quello che hai detto. Innanzitutto non è un'area abbandonata, o che ci sono dei segni di abbandono; da quello che mi risulta, siamo andati di nuovo a fare un sopralluogo e a noi non sembra assolutamente così.

È vero che la struttura, come vedi, rientra... e di questo ne avevamo accennato... in un progetto che si chiama Corona Verde; la struttura è stata fatta circa dieci anni fa ed era la sede degli eco-volontari.

Nel frattempo abbiamo presentato un nuovo progetto, che è un progetto appunto all'interno del più grande Corona Verde, che ci

coinvolge nello specifico assieme ad alcuni comuni, che riguarda la salvaguardia e la sistemazione lungo la Dora.

Attualmente lì vi è un cantiere aperto, la sede dove dici tu fa parte... è stato attivato un pergolato, prevedrebbe anche la sistemazione attorno dell'area. Come vedi sono già state messe le luci, è stata messa la balconata, più avanti è stato sistemato il parco e ancora più avanti ci sarà, a giorni, il completamento della pulizia dell'area, di tutta l'area. Quella del campo sportivo è già pulita, e tutto quanto; quella sotto la Pieve con la pista... il percorso canoa kayak.

A noi non ci sembra assolutamente abbandonata, sicuramente ci sono stati degli atti vandalici che hanno visto... in quella sede e non solo lì purtroppo, perché anche in altri punti della nostra cittadina ci sono stati questi atti da parte di qualche ragazzo che si diverte a disegnare.

Quell'area era già... quella casetta era già stata in qualche modo oggetto di attenzione dei ragazzi, ultimamente hanno interessato anche la saracinesca che c'era della finestra e in parte il muro.

Comunque la zona non è assolutamente abbandonata, il campo è stato sistemato con la rete; c'è ora da sistemare purtroppo la porta del campo di calcio che qualcuno l'ha rotta negli ultimi giorni, le luci che era da tantissimo tempo che non erano... che erano completamente spente. Sono state tutte ripristinate questa estate ed è tutta illuminata, tutta l'area, come anche l'area della Pianca.

E, come dicevo prima, adesso ci sarà il completamento dell'intervento su, appunto, il percorso canoa kayak, che prevede un percorso un po' più avanti dove c'è la sede della Madonna della Stella, e l'arrivo anche dovrebbe essere fino alla Pianca. Non ci sembra assolutamente abbandonato.

CONSIGLIERE PERINO

Sì, io ringrazio, probabilmente abbiamo parametri diversi di valutazione del decoro urbano; anche perché scendendo la gradinata, addirittura hai parlato dei lampioni, mi ero dimenticato di scriverlo, a metà gradinata c'è un palo senza addirittura il lampione no, quindi...

E poi il campo va bene, se lo state sistemando... anche perché mancano anche delle parti di recinzione, oltre ad una porta che proprio è stata asportata.

Comunque confidiamo, diciamo, in provvedimenti rapidi per sistemare ed eventualmente anche ridecorare, e soprattutto curare quella pergola perché è di legno, se non si fa la dovuta manutenzione fra qualche anno la buttiamo via. Ed è un peccato perché è un bell'edificio.

SINDACO CASTELLO

Mario, questa pergola è stata messa negli ultimi tre, quattro mesi; è stata messa adesso proprio per... Là diventerà, è un punto

di passaggio di diverse piste ciclabili e lo vogliamo far diventare un punto di sosta dove, appunto, chi passa con le bici e tutto quanto, può fermarsi lì.

Lì vogliamo fare un punto dove ci potrebbe essere la possibilità, coinvolgendo qualche associazione, di un bike sharing; non un vero e proprio bike sharing ma di affitto di bici, che possano partire da lì, e con un punto – come dicevamo – canoa kayak.

E questo progetto dovrebbe vedere il completamento complessivo di tutto quanto entro l'estate del prossimo anno, comprensivo di sistemazione della Pieve speriamo, e di tutto il percorso canoa kayak che arriva fino a lì, Mario.

CONSIGLIERE PERINO

Grazie.

SINDACO CASTELLO

Grazie a te. Andiamo all'altra? Sembra quasi, quasi... innamorati sembriamo, sai, come hai detto grazie.

CONSIGLIERE PERINO

Interpellanza. “Il sottoscritto Mario Perino, Consigliere Comunale...”. No, chiedo scusa, voglio rettificare; ho questo tono di voce perché ho la tosse e ho problemi a parlare.

SINDACO CASTELLO

Speriamo che sia l'ultima volta che fai così, eh...

CONSIGLIERE PERINO

“Il sottoscritto Mario Perino, Consigliere Comunale e Capogruppo del Gruppo Consiliare Movimento 5 Stelle, interpella il Sindaco e l'Assessore di competenza sulla viabilità di Via Maria Bricca, nella quale si è riscontrato che circolano bilici, passando addirittura davanti alla Pieve di San Pietro.

Premesso che ci risulta che in nessun comune d'Italia è consentito il traffico di mezzi pesanti in zone di interesse storico, centri storici, vogliamo inoltre segnalare danni evidenti arrecati a muretti di cinta”.

E, mentre ci sono, volevo fare una piccola aggiunta che non è scritta sull'interpellanza: la nostra preoccupazione maggiore è che con questi mezzi pesanti, ingombranti, cioè bilici che fanno fatica a passare in questa strada stretta, essendoci comunque delle abitazioni... c'è il casone... potrebbe capitare un giorno disgraziatamente che ci sia un'ambulanza che deve passare. Se c'è il tir impiantato nella via stretta, cioè io insomma, se fossi al posto vostro mi preoccuperei perché comunque è una responsabilità.

Chiediamo al Sindaco se ha mai valutato di fare un'Ordinanza di restrizione per la circolazione dei mezzi pesanti nelle vie storiche del territorio, ponendo almeno un limite di restrizioni per i mezzi superiori ai 35 quintali. Grazie.

SINDACO CASTELLO

Di questo forse è meglio fare un punto più generale.

Innanzitutto anche noi la cosa l'abbiamo evidenziata, e già l'Assessore Scafidi all'inizio della nostra Amministrazione aveva pensato, e avevamo provato a mettere un semaforo in modo da, in qualche modo, regolare il traffico ed evitare questi imbuti, come dici te eccetera, eccetera, a prescindere dal camion eh, anche con la semplice macchina.

In realtà la cosa non è andata bene, perché tagliavano i fili del semaforo, e quindi abbiamo pensato che non era il caso di spendere soldi inutilmente.

Anche noi siamo preoccupati di quell'area lì, anche perché comunque in quell'area purtroppo, anche volendo impedire il passaggio non si può fare, perché? Attualmente lì c'è un'azienda, che è soprattutto questo Giordano Allestimenti che ha quell'attività; noi ci eravamo in qualche modo adoperati per capire come poter risolvere la situazione, se non che ci siamo imbattuti in un accordo fatto dall'Amministrazione Gagliardi.

Poi magari vi possono spiegare anche meglio loro, che hanno fatto la delibera di Giunta nel 2006, dove hanno fatto un accordo con tanto di firma presso il notaio tra Giordano Allestimenti, Comune di Pianezza ed alcuni signori, a cui è stato chiesto di arretrare la parte delle loro case.

Hanno firmato questo accordo, si sono arretrati di un poco per permettere proprio... nella delibera c'è scritto, poi se volete ve la leggo specificatamente... per permettere il passaggio di mezzi pesanti, proprio perché ci sono delle aziende di tipo economico e quindi cercare di valutarlo.

Secondo me il problema nasce proprio inizialmente da lì; perché il Comune lì ci ha speso dei soldi, circa 25.000 euro di contributo per fare questo intervento, e soprattutto la ditta Giordano Allestimenti è intervenuta con circa 110.000 euro per sistemare, per permettere questa cosa qui. Perché già allora si doveva pensare a chiedere di dislocare l'azienda in un'altra sede, perché questo era già da allora che si doveva fare, andava fatto questo.

Adesso diventa difficile andare a dire ad un'azienda che ha speso, ed anche da un punto di vista legale penso che potremmo avere delle conseguenze negative, andargli a fare un'Ordinanza di chiusura, quando noi come Amministrazione invece prima gli abbiamo permesso questo ed anche altro.

Comunque ciò, noi ci eravamo adoperati e devo dire che avevamo trovato anche una soluzione, chiedendo al signor Giordano... che avevano già fatto tanto di accordo scritto con anche caparra che avevano dato... e loro avevano comprato un... Comprato, avevano già fatto un mezzo accordo per comprare un capannone nella zona industriale, di un signore che si chiama Papapicco; tanto è aperta la cosa e quindi non è un problema.

All'atto della stipula di questa cosa qui, in realtà, che viene a ritirare il... perché lì in quell'area addirittura questo signore aveva già il permesso a costruire.

All'atto in cui viene a ritirare il permesso a costruire, ci siamo accorti, e si è accorto lui malauguratamente, che quell'area era diventata improvvisamente non più edificabile. O meglio, si poteva edificare, però l'area industriale era stata resa, a seguito di una valutazione che era stata fatta nell'ambito geologico con l'adeguamento del piano idrogeologico, prima di fare il Piano Regolatore, alluvionata, alluvionabile.

Quindi bisognava fare per intervenire, una serie di opere di mitigazione tale per cui l'investimento non gli consentiva questo. Ma non solo lì, ma anche tutta l'area industriale, ed è per questo che noi fino ad adesso l'abbiamo avuto bloccato.

Quindi mi dispiace dirlo per l'ennesima volta, ma grazie alla trascuratezza con cui è stato affrontato il Piano Regolatore e il PAI, ancora ne stiamo pagando le spese, e questo è un esempio dove ci ha fatto addirittura ricorso al TAR il signor X, noi stiamo subendo questa cosa.

E il signor Giordano, con tutta la buona volontà, ha difficoltà allo stato attuale a trovare anche una sede, perché quell'area è considerata dal punto di vista idrogeologico a rischio tra i due B; cioè, un rischio tale da non permettere la costruzione di alcune aree, quando invece era sempre stato permesso, che prima... Cioè, non permette questo, se non fare delle opere di mitigazione.

Noi domani, come dicevamo prima, andremo lì in Regione a presentare tra l'altro anche questo progetto, questo studio che in realtà abbiamo incaricato, dove invece abbiamo dimostrato esattamente il contrario.

Speriamo che, appunto, nei prossimi mesi, nel prossimo anno risolvendo la situazione possiamo anche ricontattare il signor Giordano, e proporgli qualcos'altro. Perché comunque è nostra volontà cercare di quell'area mantenerla al verde, e non lasciare quell'azienda che è lì.

Di sicuro però io non posso andare ad un'azienda a dirgli: "Ora tu non ci vai", dopo che hanno fatto un accordo, dove loro hanno cercato di trovare la sistemazione e non hanno potuto. Significa far perdere del lavoro, cioè rischiare che questi chiudano o che abbiano delle problematiche.

Non so se sono stato chiarissimo. Vi dico anche la delibera di Giunta, era la n. 144 del 2006, se volete approfondire.

CONSIGLIERE PERINO

Sì grazie, poi al limite chiederò poi i documenti per approfondire. Certo che è stata una scelta infelice non... cioè, bloccare una parte della zona industriale e far circolare i tir in un centro storico, perché comunque la Pieve...

Cioè, siamo d'accordo che il capannone è lì, però la Pieve c'è dall'anno 1000, e poi...

SINDACO CASTELLO

Mario io non voglio insistere, perché abbiamo anche altre cose, ma ti leggo uno spunto della delibera dove parla che 'la viabilità è resa particolarmente difficoltosa dalle ridotte dimensioni', per giustificare la delibera... 'dalla dimensione della sezione stradale, impedendo un facile e sicuro transito degli autoveicoli e automezzi, che transitano lungo detta via, di cui molti mezzi pesanti utilizzati dagli operatori economici aventi in zona le proprie sedi operative'.

Tale per cui hanno poi fatto questo accordo con tanto di firma presso un notaio di Pianezza, accordo che poi è stato fatto eccetera, eccetera.

Quindi come vado io a fare un'Ordinanza e impedire questo transito, quando c'è un accordo fatto dall'Amministrazione che io rappresento, in un momento particolare come questo?

CONSIGLIERE PERINO

Grazie.

SINDACO CASTELLO

Grazie a te.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
F.to Dr. CASTELLO Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa BONITO Micheline

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 29 ottobre 2014

Pianezza, li 29 ottobre 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa BONITO Micheline

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa BONITO Micheline

Pianezza, 29 ottobre 2014