REGIONE PIEMONTE

TORINO METROPOLI
Città metropolitana di Torino

COMUNE DI PIANEZZA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

PRIMA REVISIONE

(art. 17 1° comma L.R. 56/77 e s.m.i. come sostituito dall'Art. 1 L.R. 29 settembre 1977 n.41)

PROGETTO DEFINITIVO

Come modificato a seguito delle Osservazioni della Regione Piemonte - Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia Settore Progettazione, Assistenza, Copianificazione Area Metropolitana - Prot. 27383/DB0831 del 22.10.2014

RAPPORTO AMBIENTALE
ANALISI DELLA SOGLIA - CARTA TEMATICA

TAV.
VAa 9
SCALA 1:4.000

PROGETTO:

architetto Enrico Bonifetto
via Brugnone 12 – 10126 Torino
enricobonifetto@gmail.com - +39 011 19320475

architetto Giorgio Giani - architetto associati
Lungo Po Cadorna 5 – 10124 Torino
architettoassociati@gmail.com - +39 011 8128756

COMUNE DI PIANEZZA – GRUPPO DI LAVORO:

Arch Antonella Margino - RUP Responsabile Settore Territorio

Arch. Antonella Ardizzone – responsabile Ufficio Urbanistica

CONSULENZA SPECIALISTICA:

TEKNÈ di MARTINA e associati

Redattori : Dott.Agr. Renata CURTI, Dott. For. Roberto CAGNA

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Antonio Castello	Dott.ssa Michelina Bonito	Arch. Antonella Margino

MAGGIO 2015
SUPPORTO CARTOGRAFICO AGGIORNATO AL 2009

ELEMENTI
FISICO-MORFOLOGICI

- Ambiti di dissesto areale
- Sistema idrografico superficiale
- Orografia territoriale

ELEMENTI
TECNOLOGICO-INFRASTRUTTURALI

- Fascia rispetto dalla rete stradale
- Rete fognaria
- Rete acquedotto
- Rete Illuminazione pubblica
- Rete gas metano

ELEMENTI PAESAGGISTICO - AMBIENTALI

- Fascia 150 m. dai corsi d'acqua ai sensi del D.Lgs. 42/04 e s.m.i.
- Fascia di rispetto discarica
- Fascia rispetto elettrodotti; gasdotti
- Fascia rispetto ristretta pozzi
- Fascia rispetto cimiteriale
- Parchi urbani e territoriali

ANALISI DELLA SOGLIA

- Ambiti idonei allo sviluppo urbano senza necessità di costi aggiuntivi.
- Ambiti idonei allo sviluppo urbano che richiedono limitati costi addizionali per la loro utilizzazione.
- Ambiti non idonei allo sviluppo urbano in quanto interessati da vincoli di diversa natura ed elevati investimenti per la loro utilizzazione a scopi edificatori.

PREVISIONI INSEDIATIVE DI P.R.G.C.

- Ambiti di sviluppo residenziale
- Ambiti di sviluppo artigianale-produttivo
- Ambiti soggetti a strumenti urbanistici esecutivi
- Ambiti urbanizzati