

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
 VARIANTE PARZIALE N. 2
 PROGETTO DEFINITIVO

TAVOLA AGGIORNATA CON LE VARIANZI APPORTATE CON LA VARIANTI STRUTTURALE N.1,
 LE VARIANTI PARZIALI NN.1, 2 E 3 E LE MODIFICHE NN.1, 2 E 3



CENTRO STORICO

TAV. **P3**

SCALA 1:1000

PROGETTO: Architeto Enrico Bonifati Via Biagiotti 22 - 10138 Torino enricobonifati@gmail.com - +39 011 19320475		Architeto Giorgio Gatti - archistudio associati Lungo Po-Castello 2 - 10124 Torino archistudio.associati@gmail.com - +39 011 8128756	
CONSULENZA ARCHITETTICA: Dot. Agr. Riccardo CURETTI		Studio Tèrre di MARTINA e associati - Via Beaufort 22, 10139 TORINO	
CONSULENZA INGEGNERIA: Geol. Giuseppe Genovesi		Studio GENOVESE & ASSOCIATI - via Camogli 10, 10134 TORINO	
IL SINDACO Dot. Antonio Castello	IL SEGRETARIO COMUNALE Dot.ssa Michela Bonio	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Antonella Mangino	
SETTEMBRE 2018 SUPPORTO CARTOGRAFICO AGGIORNATO AL 2009			

DELIMITAZIONI ED AMBITI DI INTERVENTO

A1a.9 Contorno area
 9.1 Ambito di intervento

CARATTERISTICHE DEGLI EDIFICI

Edificio principale di tipo civile o rurale
 Edificio accessorio: base fabbricato o servizio chiesa
 Edificio accessorio: servizio aperto

CLASSI DEGLI EDIFICI

A Edificio di classe A: edifici di interesse storico-artistico vincolati a sensi dell'art. 10 del D.lgs. 16/04/2004
B Edificio di classe B: edifici di carattere storico-documentario che F.P.A.C. indica e norma dell'art. 24 della L.R. 56/77
C Edificio di classe C: edifici di interesse storico aventi caratteristiche morfologiche e spaziali caratteristiche
D Edificio di classe D: edifici di interesse storico aventi caratteristiche di grande interesse
E Edificio di interesse storico ricostruito o ristrutturato di recente, senza caratteristiche spaziali in grado paragonabile allo stato originario del manufatto
F Edificio di classe F: manufatti accessori in materia d'ingegneria sui tavoli aventi caratteristiche di grande interesse (torre e fienili)
G Edificio di classe G: edifici di interesse storico irrimediabilmente compromessi da rilevanti modificazioni
H Edificio di classe H: edifici recenti che per caratteristiche spaziali e morfologiche sono meritevoli del consenso storico
I Edificio di classe I: servizio, rimessa, base fabbrico recente privi di valore ambientale o per i loro caratteristiche, in contrasto col contesto ambientale

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI SUGLI EDIFICI PRINCIPALI

Mantenimento ordinario e straordinaria (M) - Demolizione senza ricostruzione
 Restauro / Risanamento conservativo (R) - Interventi con prescrizioni particolari
 Ricostruzione edilizia (R) - Ricostruzione edilizia di Tipo A (RA)
 Ricostruzione edilizia di Tipo B (RB)
 Ricostruzione edilizia di Tipo C (RC) con presenza di manufatti
 Ricostruzione edilizia di Tipo F (RF)
 Demolizione e totale ricostruzione o ricostruzione con segno definito

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI SUGLI EDIFICI ACCESSORI

Edificio accessorio: base fabbricato o servizio chiesa se col loro presenza si garantisce l'integrità monumentale dell'edificio principale o se la loro presenza è di interesse storico-artistico o ambientale
 Edificio di interesse storico: servizio aperto se la loro presenza garantisce l'integrità monumentale dell'edificio principale o se la loro presenza è di interesse storico-artistico o ambientale
 Nuovi fabbricati fuori terra di uso autorimessa

VINCOLI MORFOLOGICI E AMBIENTALI

Fronte di interesse ambientale
 Elementi puntuali da tutelare
 Area di pertinenza senza intervento ambientale
 Presenza o possibile formazione di andamento corso
 Alture di tutela

DESTINAZIONI D'USO PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO

Area per servizi pubblici di interesse collettivo
 Area per servizi pubblici attrezzati
 Parcheggio pubblico
 Possibilità di parcheggio pubblico o di uso pubblico riservato

