

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
 VARIANTE DI PRIMA REVISIONE APPROVATA
 VARIANTE PARZIALE N.2
 PROGETTO DEFINITIVO



Aree urbane - Parte Nord P2A

PROGETTO: Architetto Enrico Bonetto, Via Broletto 12 - 10128 Torino, enricobonetto@gmail.com - +39 011 1982475

CONSULENZA/PROGETTO: Studio Sine di MARTINA e associati - via Baradari 22, 10139 TORINO

CONSULENZA/GEOMETRICO: Studio GENOVESE & ASSOCIATI - via Caraglio 10, 10134 TORINO

IL SINDACO: Dott. Antonio Casella

IL SEGRETARIO COMUNALE: Dott.ssa Michela Borno

L'ESPONENTE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Antonella Mangio

SETTEMBRE 2018
 SUPPORTO CARTOGRAFICO AGGIORNATO AL 2009

ELEMENTI CONVENZIONALI

BASE CATASTALE
 - Area catastale

ELEMENTI MORFOLOGICI DEL TERRITORIO
 - Vallate, canali, canali di irrigazione
 - Fiumi, torrenti, canali
 - Canali, fossi di scolo
 - Canali, fossi
 - Elementi di arredo urbano
 - Alture, valli e sabbie
 - Vallate, canali, canali di irrigazione

MANUFATTI ESISTENTI
 - Edifici principali a doppia destinazione (c.d. rinate)
 - Edifici accessori (abitaz., fert., usi pubblici)

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO

PAESAGGIO URBANO
 IMMOBILI DESTINATI AD INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO
 - IPI: Area di interventi infrastrutturali primari esistenti nel progetto (art. 107 NGA)
 - ICS: Area di interventi infrastrutturali secondari esistenti nel progetto (art. 108 NGA)
 - Vv: Area per servizi pubblici e servizi generali esistenti nel progetto (art. 109 NGA)
 - Pp: Parco pubblico esistente nel progetto (art. 110 NGA)

INFRASTRUTTURE DI INTERESSE PUBBLICO
 - ICS: Inquinanti centrali (art. 114 NGA)
 - ICS: Inquinanti ad alta tecnologia pubblica servizi (art. 114 NGA)
 - Ecom: Raccolta rifiuti (art. 109 NGA)

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
 - DCS: Dispositivo centrale (art. 100 NGA)
 - SCS: Stazioni di trattamento acque (art. 105 NGA)
 - PSC: Piani di servizio (art. 102 NGA)

IMMOBILI DESTINATI ALLA RESIDENZA
 - ICS: Interventi di recupero edilizio in corso di attuazione
 - AT: Area di attività di controllo del Centro Storico (parti protette di valore ambientale) (art. 88 NGA)
 - BP: Interventi a verde presso complessi residenziali esistenti in centro storico (art. 89 NGA)

IMMOBILI DESTINATI AL TERZIARIO
 - AT: Area di attività di controllo del Centro Storico (parti protette di valore ambientale) (art. 88 NGA)
 - BP: Interventi a verde presso complessi residenziali esistenti in centro storico (art. 89 NGA)

PAESAGGIO INDUSTRIALE
 IMMOBILI DESTINATI ALLA PRODUZIONE
 - IPI: Area di interventi infrastrutturali primari esistenti nel progetto (art. 107 NGA)
 - ICS: Area di interventi infrastrutturali secondari esistenti nel progetto (art. 108 NGA)
 - Vv: Area per servizi pubblici e servizi generali esistenti nel progetto (art. 109 NGA)
 - Pp: Parco pubblico esistente nel progetto (art. 110 NGA)

IMMOBILI DESTINATI AL TERZIARIO
 - AT: Area di attività di controllo del Centro Storico (parti protette di valore ambientale) (art. 88 NGA)
 - BP: Interventi a verde presso complessi residenziali esistenti in centro storico (art. 89 NGA)

PAESAGGIO AGRARIO
 TERRITORIO AGRICOLO PRODUTTIVO
 - AT: Area di attività di controllo del Centro Storico (parti protette di valore ambientale) (art. 88 NGA)
 - BP: Interventi a verde presso complessi residenziali esistenti in centro storico (art. 89 NGA)

IMMOBILI DESTINATI AL TERZIARIO
 - AT: Area di attività di controllo del Centro Storico (parti protette di valore ambientale) (art. 88 NGA)
 - BP: Interventi a verde presso complessi residenziali esistenti in centro storico (art. 89 NGA)

PAESAGGIO INFRASTRUTTURALE
 AREE PER LA VIABILITÀ ED INFRASTRUTTURE RELATIVE
 - IPI: Area di interventi infrastrutturali primari esistenti nel progetto (art. 107 NGA)
 - ICS: Area di interventi infrastrutturali secondari esistenti nel progetto (art. 108 NGA)
 - Vv: Area per servizi pubblici e servizi generali esistenti nel progetto (art. 109 NGA)
 - Pp: Parco pubblico esistente nel progetto (art. 110 NGA)

IMMOBILI DESTINATI AL TERZIARIO
 - AT: Area di attività di controllo del Centro Storico (parti protette di valore ambientale) (art. 88 NGA)
 - BP: Interventi a verde presso complessi residenziali esistenti in centro storico (art. 89 NGA)

VINCOLI D'USO FASCE DI RISPETTO

VINCOLI IDROLOGICI
 - Area di rispetto di fiumi, canali e torrenti

VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI
 - Vincoli in senso art. 136 D.L. 480/1999
 - Vincoli in senso art. 137 D.L. 480/1999

FASCE DI RISPETTO AD INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI
 - Alta tensione elettrica
 - Agli elettrodi
 - Ai magnetodi
 - Piani di rispetto e relative fasce di rispetto assoluta

PROCEDURE DI INTERVENTO
 - Intervento diretto
 - Intervento indiretto

