



ASSETTO TERRITORIALE GENERALE:  
 VIABILITA' - DESTINAZIONI EVINCOLI

P1  
 SCALA 1:500

PROGETTO:  
 Architetto Enrico Bertolaso  
 Via Broletto, 12 - 10128 Torino  
 enrico.bertolaso@gmail.com +39 011 81828754

Architetto Diego Carli - architetto associato  
 Lungote S. Carlo, 10128 Torino  
 diego.carli@architettoassociato.com +39 011 81828756

CONSOZIO ARCHITETTICO:  
 D. Sc. Ar. Renato CURTI Studio Tevere di MARTINA e associati - via Bevilardi 22, 10130 TORINO

CONSULENZA INFERIORILE:  
 Geom. Giuseppe Geronzi Studio GERVASESE & ASSOCIATI - via Canoga 10, 10134 TORINO

IL SANDAO:  
 IL SEGRETARIO COMUNALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dati: Antonio Casella Dott.ssa Marina Bonis Avv. Antonella Margio

SETTEMBRE 2018  
 SUPPORTO CARTOGRAFICO AGGIORNATO AL 2009

**ELEMENTI CONVENZIONALI**

	Linea censuale, servizi di passaggio
	Canali, fossi di fondo
	Strade e autostrade
	Elementi di verde urbano
	Edifici principali a doppia destinazione d'uso e tranne
	Edifici accessori (edifici, fienili, bassi fabbricati)
	Fiumi, fossi di canale
	Canali irrigatori
	Alturelle e siepi
	Edifici in costruzione

**DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO**

**PAESAGGIO URBANO**  
 IMMOBILI DESTINATI AD INFRASTRUTTURE ED INTERESSE PUBBLICO  
 SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

	Area di rinnovo e riassetto dell'abitazione privata esistente nel progetto (art. 107 NGA)		Immobili per funzione superiore (art. 113 NGA)
	Area di rinnovo per attrezzature sociali, sportive, scolastiche esistenti ed in progetto (art. 108 NGA)		Immobili per attrezzature sociali, sportive, scolastiche (art. 113 NGA)
	Area per nuovi edifici pubblici e servizi pubblici esistenti ed in progetto (art. 109 NGA)		Parchi pubblici urbani e comunali (art. 115 NGA)
	Paraggio pubblico esistente ed in progetto (art. 110 NGA)		

**INFRASTRUTTURE DI INTERESSE PUBBLICO**

	Insediamenti centrali (art. 114 NGA)		Discarica autorizzata - Discarica (art. 105 NGA)
	Insediamenti per servizi pubblici (art. 114 NGA)		Stazioni e sottostazioni elettriche (art. 103 NGA)
	Ecoparco - raccolta materiale ingombrante (art. 103 NGA)		Piani e terminali dell'acquedotto (art. 102 NGA)

**ATTREZZATURE TECNOLOGICHE**

	Discarica autorizzata - Discarica (art. 105 NGA)
	Stazioni e sottostazioni elettriche (art. 103 NGA)
	Piani e terminali dell'acquedotto (art. 102 NGA)

**IMMOBILI DESTINATI ALLA RESIDENZA**  
 NECESSARI PER LA TUTELA DELL'AMBIENTE E DEL PAESAGGIO STORICO (ART. 24 PRIMO COMMA PAR. 1)

	Patrimonio del tessuto urbanistico in scala 1:1000		Area a parco di contenimento del Centro Storico (parti protette di valore ambientale) (art. 88 NGA)
	Tasseo di impianto storico a prevalente destinazione residenziale (art. 89 NGA)		Immobili a vocazione prevalente complessi ambientali esistenti in centro storico (sp)

**TESSUTO EDILIZIO RECENTE**

	Area di completamento residenziale con capacità insediativa esaurita		Area di nuovo insediamento residenziale generale (diffusibile PRGC)
	Area di completamento residenziale da sottoporre a pianificazione urbanistica		Area di nuovo insediamento residenziale (di servizio da pianificazione urbanistica)
	Area di completamento residenziale		Area di nuovo insediamento residenziale in corso di attuazione

**PAESAGGIO INDUSTRIALE**  
 IMMOBILI DESTINATI ALLA PRODUZIONE

	Area produttiva di trasformazione		Impianti di sfruttamento energetico
	Area produttiva di nuovo impianto		Cda
	Area produttiva di completamento		
	Area per attrezzature di impianti produttivi		

**PAESAGGIO AGRARIO**  
 TERRITORIO AGRICOLA PRODUTTIVO

	Aziende agricole in attività		Attività compatibili in area agricola
	Area agricola produttiva in attesa		Impianti incompatibili da realizzare

**TERRITORIO AGRICOLO DI INTERESSE AMBIENTALE O PAESAGGISTICO**

	Area agricola produttiva con regime ordinario		Area agricola di tutela ambientale
	Area agricola a tutela degli ecosistemi		Annucientazioni rurali di interesse storico

**PAESAGGIO INFRASTRUTTURALE**  
 AREE PER LA VIABILITA' ED INFRASTRUTTURE RELATIVE

	Viabilità esistente confermata e in fase di rinnovo		Tralicci e linee elettriche
	Viabilità pedonale e ciclabile esistente		Viabilità da progettare, da autorizzare e da realizzare (art. 104 NGA)
	Viabilità esistente e ciclabile esistente		Viabilità da progettare e ciclabile in progetto (art. 104 NGA)

**VINCOLI D'USO E FASCE DI RISPETTO**

	Area di rispetto idrogeologico - Linee cuneiformi Fg		Area di rispetto idrogeologico - già inclusa nelle fasce A e B del PRG
	Fasce di rispetto a fiumi, canali e torrenti		Banchi di demarcazione
	Vincoli ai sensi dell'Art. 136 D.L. 490/1999		Muri ed edifici
	Valli esistenti esistenti		Valli alluviali in progetto
	Area soggetta a bonifica		B.A.R. - Area di osservazione delimitata dallo stabilimento AVITA sito nel comune di San Gatu
	Fasce di rispetto ad infrastrutture ed impianti		Fasce di rispetto urbanistico
	Altezza massima consentita		Fasce di rispetto relative ai pozzi dell'acquedotto
	Agli estrofiti		Fasce di rispetto allargate ai sensi dell'art. 104 NGA
	Ai ristretti		Fasce di rispetto di sicurezza e alla disciplina
	Piani di rispetto e relative fasce di rispetto assoluta		

**PROCEDURE DI INTERVENTO**

	Intervento di diritto		Piano esecutivo
--	-----------------------	--	-----------------

**ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA**

	Fasce di connessione corridoi ecologici		Fasce di protezione (Buffer Zone)
	Rete idrografica principale (Fasce di connessione principali)		Siti di interesse comunitario (Piano di Pianificazione)
	Rete idrografica minore (Fasce di connessione secondarie)		
	Siepi e filari (Fasce di connessione diffuse)		Specchi d'acqua
	Elementi puntiformi (Stepping Zone)		Parchi pubblici urbani e comunali e altre verde periferiche in progetto
	Macchie boschive		
	Prati stabili di pianura		

**PAESAGGIO INDUSTRIALE**  
 IMMOBILI DESTINATI ALLA PRODUZIONE

	Area produttiva di trasformazione		Impianti di sfruttamento energetico
	Area produttiva di nuovo impianto		Cda
	Area produttiva di completamento		
	Area per attrezzature di impianti produttivi		

**PAESAGGIO AGRARIO**  
 TERRITORIO AGRICOLA PRODUTTIVO

	Aziende agricole in attività		Attività compatibili in area agricola
	Area agricola produttiva in attesa		Impianti incompatibili da realizzare

**VINCOLI D'USO E FASCE DI RISPETTO**

	Area di rispetto idrogeologico - Linee cuneiformi Fg		Area di rispetto idrogeologico - già inclusa nelle fasce A e B del PRG
	Fasce di rispetto a fiumi, canali e torrenti		Banchi di demarcazione
	Vincoli ai sensi dell'Art. 136 D.L. 490/1999		Muri ed edifici
	Valli esistenti esistenti		Valli alluviali in progetto
	Area soggetta a bonifica		B.A.R. - Area di osservazione delimitata dallo stabilimento AVITA sito nel comune di San Gatu
	Fasce di rispetto ad infrastrutture ed impianti		Fasce di rispetto urbanistico
	Altezza massima consentita		Fasce di rispetto relative ai pozzi dell'acquedotto
	Agli estrofiti		Fasce di rispetto allargate ai sensi dell'art. 104 NGA
	Ai ristretti		Fasce di rispetto di sicurezza e alla disciplina
	Piani di rispetto e relative fasce di rispetto assoluta		

**PROCEDURE DI INTERVENTO**

	Intervento di diritto		Piano esecutivo
--	-----------------------	--	-----------------

