

REGIONE

PIEMONTE

COMUNE DI PIANEZZA

PIANO REGOLATORE

GENERALE COMUNALE

PRIMA REVISIONE

(art. 17 l. 7 comma 1 L.R. 56/77 e s.m.i. come sostituito dall'Art. 1 L.R. 29 settembre 1977 n.41)

PROGETTO DEFINITIVO

Come modificato a seguito della Osservazione della Regione Piemonte - Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia
Settore Programmazione, Assistenza, Cogestione Area Peripolitana - Prot. 27.982/D08031 del 22.10.2014

PROVINCIA

DI TORINO

TAV

P6

SCALA 1 : 3.000

PROGETTO

architetto Enrico Bonetto
via Brignone 12 - 10126 Torino
enricobonetto@gmail.com - +39 011 19320473

architetto Giorgio Giani - archistudio associati
Lungo Po Cadorna 5 - 10124 Torino
archistudioassociati@gmail.com - +39 011 8128756

CONSIGLIO D'INIZIATIVA - GIUFFRÈ GIULIANO

Arch. Antonella Margno - RUP Responsabile Settore Territorio

Arch. Antonella Antonicelli - responsabile Ufficio Urbanistica

CONSENSO SPECIFICATO

SOTRECO s.n.c. di BERTOLOTTO Silvio & C.

IL SINDACO

Dott. Antonio Casello

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Michela Bortto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Antonella Margno

MAGGIO 2015

SUPPORTO CARTOGRAFICO AGGIORNATO AL 2009

BASE CATASTALE

Particelle catastali

ELEMENTI MORFOLOGICI DEL TERRITORIO

Curve e quote di livello

Scarpate e salti di quota

MANUFATTI ESISTENTI

Edifici principali a tipologia residenziale civile e rurale

Edificio accessori (teatro, fienili, bassi fabbricati)

Viabilità campese, servizi di passaggio

Fiumi, torrenti e canali

Canali idraulici

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO

PAESAGGIO URBANO

IMMOBILI DESTINATI AD INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

IS-15: Aree ed immobili riservati all'attuazione primaria esistenti ed in progetto (art. 107 NSA)

IC-46: Aree ed immobili per attrezzature di interesse comune esistenti ed in progetto (art. 108 NSA)

V-v: Aree per servizi pubblici di parco giochi e sport esistenti ed in progetto (art. 109 NSA)

P-p: Parcheggi pubblici esistenti ed in progetto (art. 110 NSA)

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

GI: Immobili per l'istruzione superiore (art. 113 NSA)

GS: Immobili per attrezzature sociali, sanitarie, ospedaliere (art. 113 NSA)

GV: Parchi pubblici urbani e comprensori (art. 113 NSA)

INFRASTRUTTURE DI INTERESSE PUBBLICO

Impianti cimiteriali (art. 114 NSA)

IE: Impianti ed enti erogatori pubblici servizi (art. 114 NSA)

IK: Ecomonte - raccolta materiale ingombrante (art. 105 NSA)

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

ATO: Osservatorio consortile - Discoteca (art. 105 NSA)

AVE: Stazioni e sostituzioni elettriche (art. 105 NSA)

ATP: Pozzi e serbatoi dell'acquedotto (art. 105 NSA)

IMMOBILI DESTINATI ALLA RESIDENZA

INSEDIAMENTI URBANI AVENTI CARATTERE STORICO AMBIENTALE ED AREE DI INTERESSE STORICO - PAESAGGISTICO PERTINENTI (ART. 24 PRIMO COMMA PUNTO 1)

Perimetrio del tessuto sviluppato in scala 1:1000

Tessuto di impianto storico a prevalente destinazione residenziale (art. 85 NSA)

AT: Aree a parco di cornice del Centro Storico - parchi privati di valore ambientale: AT (art. 86 NSA)

Bp: Immobili e verde privato costituenti complesso ambientale esterno al centro storico: Bp

TESSUTO EDILIZIO RECENTE

B# A prevalente destinazione residenziale con capacità insediativa elevata

B A prevalente destinazione residenziale da sottoporre a ristrutturazione edilizia

BR A prevalente destinazione residenziale da sottoporre a ristrutturazione urbanistica

C# Anelli di completamento residenziale

PAESAGGIO INDUSTRIALE

IMMOBILI DESTINATI ALLA PRODUZIONE

DI Aree o edifici produttivi esistenti e conformati

DR Aree produttive di trasformazione

DC Aree produttive di nuovo impianto

DI Aree produttive di completamento

SF Aree per attrezzature di impianti produttivi

PAESAGGIO AGRARIO

TERRITORIO AGRICOLO PRODUTTIVO

IA Aziende agricole in attività

AI Aree agricole produttive indifferenziate

TERRITORIO AGRICOLI DI INTERESSE AMBIENTALE O PAESAGGISTICO

ATP Aree agricole produttive con impianto originario mantenido

EP Aree agricole a tutela degli insediamenti

PAESAGGIO INFRASTRUTTURALE

AREE PER LA VIABILITÀ ED INFRASTRUTTURE RELATIVE

Viabilità esistente confermata e relativi manufatti

VINCOLI D'USO E FASCE DI RISPETTO

VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI

Vincolo ai sensi dell' Art. 136 D.L. 490/1999

Vali alberati

Aree soggette a zonifica

FASCE DI RISPETTO AD INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI

Alta viabilità extraurbana

Agli elettrodoti

Al metanodotti

FASCE DI RISPETTO AD INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto ristretta ai pozzi dell'acquedotto

Fascia di rispetto allargata ai pozzi dell'acquedotto

Fascia di rispetto al discuratore e alla discarica

PROCEDURE DI INTERVENTO

Intervento di riello

Piano esecutivo

LEGENDA

Addensamento storico rilevante di tipo A1

Addensamento commerciale urbano minore di tipo A4