



COMUNE DI PIANEZZA
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 32

OGGETTO: **CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE PARZIALE N. 2 AL VIGENTE P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 7 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.**

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventotto** del mese di **settembre** alle ore **21:15** nella Sala delle adunanze Consiliari, convocata dal Presidente del Consiglio con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, di cui sono membri i Signori:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	ROMEO Enzo	Presidente	X	
2.	CASTELLO Antonio	Sindaco	X	
3.	SCAFIDI Rosario	Consigliere	X	
4.	ZAMBAIA Sara	Consigliere	X	
5.	FRANCO Anna	Consigliere	X	
6.	CASTRALE Monica Carla	Consigliere		X
7.	VIRANO Virgilio	Consigliere	X	
8.	GOBBO Cristiano	Consigliere	X	
9.	BRACCO Silvia	Consigliere	X	
10.	BLANDINO Roberto	Consigliere	X	
11.	PENSATO Piero	Consigliere	X	
12.	CAPRARO Michele Massimo	Consigliere	X	
13.	AIRES Emiliano	Consigliere	X	
14.	STEILA Daniela	Consigliere	X	
15.	TOTARO Alfonso	Consigliere	X	
16.	FASSINO Marco	Consigliere	X	
17.	BRANCATI Ilaria Emilia	Consigliere	X	

Assume la presidenza l'Arch. ROMEO Enzo .

Assiste alla seduta il Segretario Comunale: D.ssa BONITO Michelina.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Su proposta del Sindaco:

Premesso che:

- il Comune di Pianezza è dotato di PRGC, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 27-3044 del 14 marzo 2016, pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 24 marzo 2016;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 29 giugno 2018 è stato adottato il progetto preliminare della Variante Parziale n°2 al P.R.G.C;
- il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 2, predisposto dagli Architetti Enrico Bonifetto e Giorgio Giani, dalla Dott.ssa Agr. Renata Curti, dal Dott. Geol. Andrea Ferrarotti e dall'Ing. Enrico Natalini è stato posto, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. in pubblicazione per 40 giorni consecutivi a partire dal giorno 27.07.2018 fino al giorno 04.09.2016 all'Albo Pretorio Comunale e depositato presso la Segreteria Tecnica, con l'avviso che dal quindicesimo giorno di pubblicazione e per n. 25 giorni consecutivi ovvero dal giorno 11.08.2018 fino al giorno 04.09.2016 chiunque avesse avuto interesse avrebbe potuto presentare osservazioni e proposte;
- con comunicazione datata 26.07.2018, prot. n. 17618, è stato inviato alla Città Metropolitana di Torino – Servizio Pianificazione Territoriale Generale e Co-pianificazione Urbanistica e Servizio Tutela e Valutazioni Ambientali il predetto progetto di Variante Parziale n. 2 e relativa documentazione tecnico-amministrativa, al fine di acquisire i rispettivi pareri di competenza in merito alle condizioni di classificazione come parziale della variante, al rispetto dei parametri di cui alla L.R. 56/77 e s.m.i., art. 17, comma 6, alla compatibilità della variante con i progetti sovracomunali approvati ed in merito alla verifica di assoggettabilità alla VAS.;
- con comunicazione datata 27.07.2018, Prot. n. 17728, è stato inviato agli Enti con competenza ambientale il predetto progetto di Variante Parziale n. 2 e relativa documentazione tecnico-amministrativa, al fine di acquisire i rispettivi pareri di competenza in merito alla verifica di assoggettabilità alla VAS..

Considerato che:

- in data 30.08.2018, prot. n. 20483/2018, è pervenuto da parte dell'Arpa il parere di competenza in merito alla Variante Parziale in oggetto, che ne ha definito l'esclusione dalle successive fasi di valutazione ambientale previste dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., richiedendo, al contempo, idonee compensazioni per il consumo di suolo dovuto alle previsioni relative ad alcune aree in progetto;
- in data 07.09.2018, prot. n. 21058/2016, è pervenuto il Decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Torino n. 410 – 21358/2018 del 06.09.2018 con il quale è stato dichiarato, per la Variante Parziale n. 2 “giudizio di compatibilità con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento “PTC2”, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21 luglio 2011 e con i progetti sovracomunali, precisando che la suddetta Variante non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del PTC2 immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati”;
- in data 07.09.2018, prot. 21018, è pervenuto da parte della Regione Piemonte – Settore Biodiversità e Aree naturali il parere di competenza in merito alla Variante Parziale in oggetto, che ne ha definito l'esclusione dalla procedura di Valutazione di Incidenza ai sensi dell'art. 44 della L.R. 19/2009 e dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- l'Organo Tecnico Comunale, in data 25.09.2018, ha provveduto a stilare il provvedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/2006 e s.m.i., e della DGR n. 25-2977 del 29.02.2016, pubblicato ai sensi di legge, stabilendo l'esclusione della variante dal processo di VAS;
- nei termini previsti per la presentazione di osservazioni e proposte risultano pervenute quattro

osservazioni, oltre ad un'osservazione pervenuta fuori termine che si propone di prendere comunque in considerazione, per un totale di cinque osservazioni di seguito riportate:

OSSERVAZIONE N°1: Luigi MULATERO

Si richiede, relativamente all'area A 1a.10 (Art. 95) che venga inserita la scheda relativa all'Unità 1, mancante nel progetto preliminare.

OSSERVAZIONI NN°2 E 3: Carlo TRUCCERO per ROVEI Giovanni, ROVEI Paolo, ROVEI Franco e CARUZZO Laura

Si richiedono alcune modifiche alle due aree contigue Br 1a11.2a e Br 1a11.2b site tra le vie Montegrappa e Gramsci, relative alla disposizione volumetrica ed alla loro suddivisione.

OSSERVAZIONE N°4: Ufficio Tecnico Comune di Pianezza

A seguito di verifiche dell'Ufficio, si è riscontrato un errore materiale nella perimetrazione del bacino di laminazione presente sulla Tavola P1 del Vigente PRGC, approvata con la Variante Strutturale n. 1, al confine con il Comune di Druento, in contrasto con l'elaborato approvato con la Variante Generale al P.R.G.C. nel 2011 (prima delle osservazioni regionali). Si richiede di ripermire l'impianto secondo quanto riportato sulla tavola 5 idrogeologica "Carta delle opere di difesa idrauliche censite ed in progetto e delle criticità idrauliche" approvata nell'ambito della Variante Strutturale n. 1.

OSSERVAZIONE N°5: Carlo TRUCCERO per Fondazione Bettini Ada e Girotto Pier Carlo Onlus

Si richiede, relativamente alla scheda A1i—Area A 1a.15 (Art. 95) - Unità 8A—la possibilità di apportare interventi di ristrutturazione ai bassi fabbricati nn. 3 e 4, al fine di poterli demolire e ricostruire in posizione più congrua, dal momento che allo stato attuale interferiscono con l'unico accesso carraio di servizio al parcheggio posto sul retro del centro sanitario/assistenziale di base di prossima apertura.

Ritenuto di esaminare tutte le osservazioni pervenute al Progetto Preliminare compresa la n. 5 giunta fuori termine, e di approvare integralmente le controdeduzioni ad esse relative, dettagliatamente illustrate e riportate nell'elaborato apposito, che si allega quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Preso atto che, oltre alla modifica sulle tavole di piano, l'accoglimento parziale o totale delle osservazioni pervenute al progetto preliminare ha comportato le modifiche alle Norme Tecniche di attuazione e ai relativi elaborati del P.R.G.C.

Dato atto che per la redazione della variante in argomento sono stati affidati allo studio Archistudio Associati di Torino l'incarico per la parte urbanistica, alla Dott.ssa Agr. Renata Curti l'incarico per la redazione della Fase di verifica preventiva di assoggettabilità a VAS, al Dott. Geol. Andrea Ferrarotti, l'incarico per la redazione delle schede geologico tecniche e all'Ing. Enrico Natalini, l'incarico per la redazione della verifica di compatibilità acustica.

Visti gli elaborati tecnici predisposti dai professionisti sopra citati, presentati in data 25 settembre 2018, prot. n. 22253 ed in data 26 settembre 2018 prott. 22282 e 22340, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale, costituenti il Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 2 al vigente P.R.G.C., di seguito elencati, unitamente al Provvedimento dell'Organo Tecnico Comunale di verifica di assoggettabilità alla VAS:

- Note tecniche alle osservazioni al progetto preliminare della Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C. e relative proposte di controdeduzione;
- Relazione illustrativa – Modifiche cartografiche e normative;

- Relazione di verifica di assoggettabilità alla VAS – modifiche cartografiche e normative;
- Relazione geologico – tecnica;
- Verifica di compatibilità acustica;
- Provvedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS.

Oltre ai seguenti elaborati di P.R.G.C. modificati con la presente Variante, che si allegano alla presente per estratto, dando atto che il testo integrale è depositato presso gli uffici competenti e oggetto di pubblicazione:

- Tavola P1 – Assetto territoriale generale: viabilità – Destinazioni e vincoli;
- Tavola P2a – Aree urbane – Parte Nord;
- Tavola P2b – Aree urbane – Parte Sud;
- Elaborato P4.1 – Calcolo della capacità insediativa e del fabbisogno di servizi;
- Tavola P3 – Centro Storico;
- Elaborato P52 -Norme di Attuazione – Parte Seconda: Il sistema insediativo;
- Elaborato P53 -Norme di Attuazione – Parte Terza: Le infrastrutture ed il sistema agricolo ed ambientale.

Dato atto che i contenuti della Variante Parziale n. 2 al PRGC vigente sono stati esaminati in sede di Commissione Congiunta Consiliare, in occasione della seduta del 26 settembre 2018.

Dato atto, inoltre, che ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i., è competenza del Consiglio Comunale esprimersi in materia urbanistica.

Vista la L.R. n° 56/77 e s.m.i., art. 17;

Vista la Legge n°10/77 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;

Richiamata la Legge 1150 del 17.8.1942 e s.m.i.;

Richiamato il D.Lgs N. 267/2000 e s.m.i., art. 42, punto 2, lettera b);

SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

- 1) Di richiamare quanto espresso in premessa a far parte integrante del presente dispositivo.
- 2) Di approvare, facendole proprie, le controdeduzioni alle osservazioni presentate alla Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C., che riportate in apposito fascicolo, si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale, secondo la seguente determinazione:
 - OSSERVAZIONI ACCOLTE : numeri: 1, 3, 4, 5;
 - OSSERVAZIONE PARZIALMENTE ACCOLTA : numero 2
- 3) Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i. il Progetto Definitivo della presente Variante Parziale n. 2 al vigente P.R.G.C., predisposto – sotto la supervisione ed il supporto tecnico operativo del Settore Territorio - dagli Architetti Enrico Bonifetto e Giorgio Gianì, dalla Dott.ssa Agr. Renata Curti, dal Dott. Geol. Andrea Ferrarotti e dall'Ing. Enrico Natalini, costituito dai seguenti elaborati sotto elencati che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale, unitamente al provvedimento di verifica alla assoggettabilità alla VAS predisposto dall'Organo Tecnico Comunale:

- *Note tecniche alle osservazioni al progetto preliminare della Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C. e relative proposte di controdeduzione;*
- Relazione illustrativa – Modifiche cartografiche e normative;*
- Relazione di verifica di assoggettabilità alla VAS – modifiche cartografiche e normative;*
- Relazione geologico – tecnica;*
- Verifica di compatibilità acustica;*
- Provvedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS.*

Oltre ai seguenti elaborati di P.R.G.C. modificati con la presente Variante, che si allegano alla presente per estratto, dando atto che il testo integrale è depositato presso gli uffici competenti e oggetto di pubblicazione:

- *Tavola P1 – Assetto territoriale generale: viabilità – Destinazioni e vincoli;*
- *Tavola P2a – Aree urbane – Parte Nord;*
- *Tavola P2b – Aree urbane – Parte Sud;*
- *Elaborato P4.1 – Calcolo della capacità insediativa e del fabbisogno di servizi;*
- *Tavola P3 – Centro Storico;*
- *Elaborato P52 -Norme di Attuazione – Parte Seconda: Il sistema insediativo;*
- *Elaborato P53 -Norme di Attuazione – Parte Terza: Le infrastrutture ed il sistema agricolo ed ambientale.*

4) Di trasmettere la presente deliberazione alla Città Metropolitana di Torino e alla Regione Piemonte, dando atto che la stessa attiene a previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale e che non risultano elementi di contrasto con i piani sovracomunali vigenti ed in particolare con il Piano Territoriale di Coordinamento della Città Metropolitana di Torino e che si intende esclusa dal procedimento di V.A.S..

5) Di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, nonché, ai sensi dell'art. 39 del D.Legislativo n. 33/2013, sul sito del Comune di Pianezza, sezione Amministrazione Trasparente.

6) Di demandare al Responsabile del Settore Territorio gli adempimenti necessari e conseguenti all'approvazione della presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra.

VISTO lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 15/07/2015 e il Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 22/12/2017.

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dei Settori Territorio e Ambiente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e riportato in calce alla presente.

SENTITO *l'intervento introduttivo del Sindaco che si sofferma sull'iter approvativo della variante urbanistica in esame e sulle osservazioni pervenute. Ricorda che queste sono state quasi tutte accolte salvo il parziale rigetto dell'osservazione n. 2 come meglio indicato nel fascicolo allegato alla presente.*

Con votazione espressa in forma palese con il seguente esito:

Presenti n. 16

Votanti n. 16

Voti a favore n. 16

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: "Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione del progetto definitivo della variante parziale n.2 al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R.56/77 e s.m.i." come sopra trascritta.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la legittimità, correttezza e regolarità amministrativa della sopra trascritta proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
MANGINO ANTONELLA

Pianezza, 25/09/2018

IL PRESIDENTE
Arch. ROMEO Enzo

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa BONITO Michelina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 01 ottobre 2018 , come prescritto (art.124, comma 1, D.Lgs. n.267/2000) e viene contestualmente comunicata:

- Ai Signori Capigruppo consiliari (art. 125 T.U. D.Lgs. n.267/2000)

Pianezza, li 01 ottobre 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa BONITO Michelina

Diventa esecutiva in data

- Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3 D.Lgs. n.267/2000)

Pianezza, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa BONITO Michelina