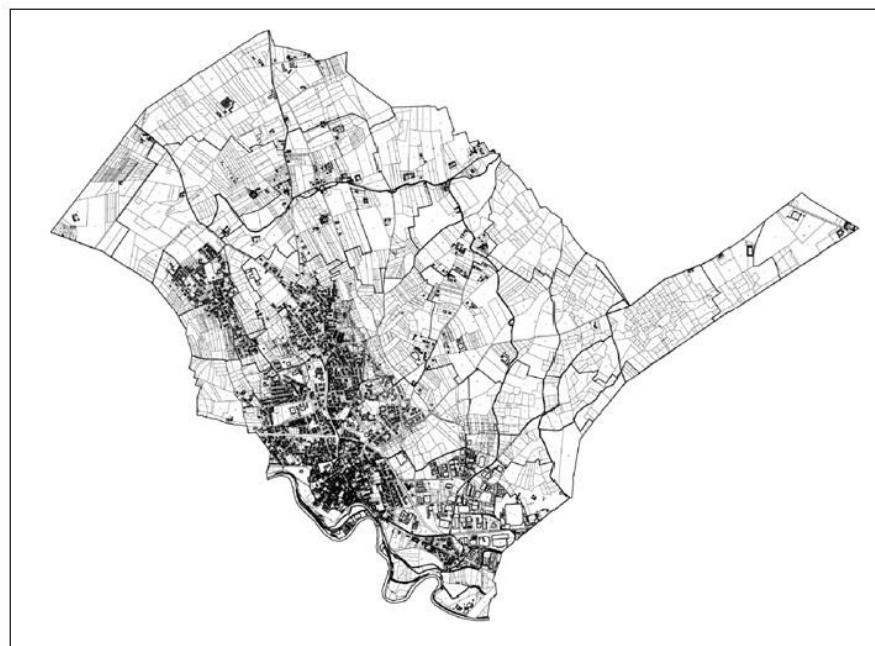


COMUNE DI PIANEZZA
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
PRIMA REVISIONE
(art. 17 1° comma LR.56/77 e s.m.i.)

PROGETTO DEFINITIVO

Come modificato a seguito delle Osservazioni della Regione Piemonte - Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, - Settore Progettazione, Assistenza, Copianificazione Area Metropolitana - Prot. 27382/DB0831 del 22.10.2014



CALCOLO DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DEI SERVIZI P4.I

PROGETTO:

architetto Enrico Bonifetto
via Brugnone 12 – 10126 Torino
enicobonifetto@gmail.com - +39 011 19320475

architetto Giorgio Gianì - archistudio associati
Lungo Po Cadorna 5 – 10124 Torino
archistudio.associati@gmail.com - +39 011 8128756

COMUNE DI PIANEZZA – GRUPPO DI LAVORO:

Arch Antonella Mangino - RUP Responsabile Settore Territorio

Arch. Antonella Ardizzone – responsabile Ufficio Urbanistica

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Antonio Castello	Dott.sa Michelina Bonito	Arch. Antonella Mangino

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

NOTE

L' allegato tabulato evidenzia il bilancio dell' offerta di servizi a fronte della capacità insediativa prevista dal P.R.G.C.

Nello schema vengono definite, per ciascuna area individuata:

- La categoria di appartenenza;
- La classe di destinazione d' uso;
- I tipi di intervento che creano nuova capacità insediativa (NC, RS, RU, NI) ;
- La modalità della procedura amministrativa relativa all' intervento previsto, così sintetizzata:
 - dir: Procedura diretta
 - dir/conv: Permesso di costruire convenzionato
 - S.U.E. : Strumento urbanistico esecutivo
- Il parametro (indice o valore assoluto di utilizzazione), che definisce le quantità di volume o di superficie realizzabili
- Le quantità di volume o superficie esistenti e realizzabili a seconda delle destinazioni d' uso previste;
- Gli abitanti esistenti e previsti;
- La quantità di servizi esistenti e previsti, per ogni tipo di servizio.

Per ciascuna area è riportato un codice di riferimento numerico che, riportato sulla cartografia di PRGC, consente di riconoscere l' area nella sua collocazione planimetrica

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

Numero area	AREA	STATO DI FATTO										PROGETTO															SERVIZI PUBBLICI										NOTE	
		Categ. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. produtt.	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	If V/Sf	It V/St	Uf Sul/Sf	Ut Sul/St	Rc Sc/Sf	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sul Resid.	Sul Terz.	S. prod.	N. abit.	Dens. abit.	DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA					PROD. VI/SI	TERZ. PT/ST	INT.G. IG		ATTR. TECN.
																										per resid.	per terz.	per prod.	RESIDENZA									
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)	(30)	(31)	(32)	(33)	(34)	(35)	(36)	(37)	(38)	
1b.11	Be	14.800	2.205	7.245			75	97	0,49	0,15	0,49				0,15	Res.	Mn	dir.	7.245				75	97	1.875													
1b.11	Vt	1.025				50															50					40												
1b.12	Be	4.915	1.325	6.675			29	230	1,36	0,27	1,36				0,27	Res.	Mn	dir.	6.675				29	230	725													
1b.13	Be	5.900	1.770	11.130			69	161	1,89	0,30	1,89				0,30	Res.	Mn	dir.	11.130				69	161	1.725													
1b.13.1	IC	1.055	660	3.750																								1.055								Diurno disabili V. Andreis		
1b.13.2	IC	11.990	1.365	16.380			32	512	1,37	0,11	1,37												32					11.990								Ospizio suore Cottolengo		
1b.13	V	3.380																											3.380							Giardino via Maiolo		
1b.14	Be	5.010	1.960	11.565			53	218	2,31	0,39	2,31				0,39	Res.	Mn	dir.	11.565				53	218	1.325													
1b.15	Be	4.170	1.215	5.550			21	264	1,33	0,29	1,33				0,29	Res.	Mn	dir.	5.550				21	264	525													
1b.16	Be	7.600	2.035	8.640			38	227	1,14	0,27	1,14				0,27	Res.	Mn	dir.	8.640				38	227	950													
1b.17	Be	9.700	2.385	10.860			73	149	1,12	0,25	1,12				0,25	Res.	Mn	dir.	10.860				73	149	1.825													
1b.18	Be	14.180	2.635	13.380			23	582	0,94	0,19	0,94				0,19	Res.	Mn	dir.	13.380				23	582	575													
1b.18	ATP	185																																		185		
1b.19	Be	6.855	785	4.500			14	321	0,66	0,11	0,66				0,11	Res.	Mn	dir.	4.500				14	321	350													
D1b	TOTALE	290.135	73.065	416.165	0	1.910	1.740		1,43	0,25	1,43				0,25				372.605	3.132	3.230	0	1.815	205	44.575	2.584	0	9.810	15.195	6.170	2.380	33.555	0	4.042	0	185		

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

Numero area	CATEG. AREA	STATO DI FATTO										PROGETTO														SERVIZI PUBBLICI										NOTE	
		Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. produtt.	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	If V/Sf	It V/St	Uf Sul/Sf	Ut Sul/St	Rc Sc/Sf	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sul Resid.	Sul Terz.	S. prod.	N. abit.	Dens. abit.	DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA					PROD. VI/SI	TERZ. PT/ST	INT.G. IG		ATTR. TECN.
																									per resid.	per terz.	per prod.	RESIDENZA									
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)	(30)	(31)	(32)	(33)	(34)	(35)	(36)	(37)	(38)

DISTRETTO URBANISTICO **D1c**

1c.1	CM	22.145													AT																					Cimitero		
1c.1	P	4.280													as																					Park Cimitero		
1c.1	V	2.885													SP3																					Viale del Cimitero		
1c.2.1	Be	785	35	105				0,13	0,04	0,13				0,04	Res.	Mn	dir.	105																				
1c.2.2	Be	8.055	3.660	24.465			101	242	3,04	0,45	3,04			0,45	Res.	Mn	dir.	24.465																				
1c.2	V	8.890													SP3																						Verde Cascina Cibrario	
AA	18	2.605	565	3.165			11	288	1,21	0,22	1,21			0,22	Res.	Mn	dir.	3.165																			Cascina Cibrario	
1c.3	Be	10.090	1.295	7.140			38	188	0,71	0,13	0,71			0,13	Res.	Mn	dir.	7.140																				
1c.4	Be	11.248	2.539	16.845			88	191	1,50	0,23	1,50			0,23	Res.	Mn	dir.	16.845																				
1c.4	CO	1.380											0,20		Res.	NC	Conv.				276																Ex CR2	
1c.4.2	px														SP4																						Park in SUE	
1c.4	Bp	3.160	360	1.470			3	490	0,47	0,11	0,47			0,11	Res.	Mn	dir.	1.470																				
1c.4.1	P	1.360													as																						Via Collegno	
1c.4	BR	13.153	1.830	13.005					0,99	0,14				0,50	Res.	RU	conv.				6.577																EX produttivo	
1c.4	vx																																				Giardino Ex V35	
1c.5.1	Be	11.240	1.045	5.700			24	238	0,51	0,09	0,51			0,09	Res.	Mn	dir.	5.700																				
1c.5.2	Be	3.305	2.805	12.870			65	198	3,89	0,85	3,89			0,85	Res.	Mn	dir.	12.870																				
1c.6.1	Be	4.725	1.165	4.410			33	134	0,93	0,25	0,93			0,25	Res.	Mn	dir.	4.410																				
1c.6.2	Be	7.160	1.280	6.045			31	195	0,84	0,18	0,84			0,18	Res.	Mn	dir.	6.045																				
1c.7	Be	4.435	1.140	6.060			13	466	1,37	0,26	1,37			0,26	Res.	Mn	dir.	6.060																				
1c.7	CO	2.115											0,20		Res.	NC	Conv.				423																Ex CR2	
1c.7	px														SP4																						Park in SUE	
D1c	TOTALE	123.016	17.719	101.280	300	0	407		0,82	0,14	0,82			0,14						88.275	7.276	0	0	589	150	14.725	0	0	0	0	18.395	2.110	20.505	0	4.280	0	0	

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

Numero area	AREA	STATO DI FATTO										PROGETTO										SERVIZI PUBBLICI										NOTE							
		Categor. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. produtt.	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	If V/Sf	It V/St	Uf Sul/Sf	Ut Sul/St	Rc Sc/Sf	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sul Resid.	Sul Terz.	S. prod.	N. abit.	Dens. abit.	DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA					PROD. VI/SI	TERZ. PT/ST	INT.G. IG	ATTR. TECN.		
																										per resid.	per terz.	per prod.	RESIDENZA										
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)	(30)	(31)	(32)	(33)	(34)	(35)	(36)	(37)	(38)		
2.36	Be	33.005	8.660	43.545			211	206	1,32	0,26	1,32				0,26	Res.	Mn	dir.	43.545				211	206	5.275														
2.36.1	V	2.095														as													2.095								Giardino via Musinè		
2.36.2	V	12.120														as												12.120								Piscina via S.Giov.Bosco			
2.36.1	P	2.760														as																2.760				Via Musinè park piscina			
2.36.2	P	700														as																					Via Giovanni Bosco		
2.37.1	Be	8.680	1.280	6.240			40	156	0,72	0,15	0,72				0,15	Res.	Mn	dir.	6.240				40	156	1.000														
2.37.2	Be	5.480	1.750	11.085			44	252	2,02	0,32	2,02				0,32	Res.	Mn	dir.	11.085				44	252	1.100														
2.37	CE	5.630											0,10			Res.	NC	SUE					14	40	350													Ex area ST 10 + 14 abitanti	
2.37.1	px															SP4																							
2.37.2	px															SP4																							
2.37	IC	3.040														SP2																							
2.37	GI	21.020	3.410	27.450			16		1,31	0,16	1,31					GI							16															Mercato piazza Macario	
2.37	ATP	3.125	180	540					0,17	0,06	0,17					AT																						Istituto ipovedenti	
2.37.1	V	5.070														as																						Pozzo Acquedotto	
2.37.2	V	1.775														as																						Giardino via Musinè	
2.38	Be	18.620	3.035	22.440			121	185	1,21	0,16	1,21				0,16	Res.	Mn	dir.	22.440				121	185	3.025														
2.38	P	805														as																							Via Valdellatorre
2.39	Be	21.830	9.125	61.470			93	661	2,82	0,42	2,82				0,42	Res.	Mn	dir.	61.470				93	661	2.325														
2.40.1	Be	4.910	660	3.465			6	578	0,71	0,13	0,71				0,13	Res.	Mn	dir.	3.465				6	578	150														
2.40.2	Be	14.210	2.280	15.810			44	359	1,11	0,16	1,11				0,16	Res.	Mn	dir.	15.810				44	359	1.100														
2.40.3	Be	5.615	1.205	8.925			34	263	1,59	0,21	1,59				0,21	Res.	Mn	dir.	8.925				34	263	850														
2.40	Tc	7.950	2.300	10.815		1.500	24	451	1,4	0,29	1,36				0,29	T			10.815			2.300	24	451	600	1.840													
2.41	Be	6.255	1.470	10.065			36	280	1,61	0,24	1,61				0,24	Res.	Mn	dir.	10.065				36	280	900														
2.41	V	24.320														as																							
2.41.1	IC	3.930	515	4.365					1,11	0,13	1,11					SP2																							
2.41.2	IC	5.630	2.205	6.615					1,17	0,39	1,17					as																							
2.41.1	P	1.055														as																							
2.41	GI	14.520	3.695	40.440					2,79	0,25	2,79					GI																							
2.41.2	P	1.900														as																							
2.42	Be	13.390	1.565	8.880			31	286	0,66	0,12	0,66				0,12	Res.	Mn	dir.	8.880				31	286	775														
2.43	Be	8.400	1.780	11.730			69	170	1,40	0,21	1,40				0,21	Res.	Mn	dir.	11.730				69	170	1.725														
2.44.1	Be	9.505	3.870	28.440			197	144	2,99	0,41	2,99				0,41	Res.	Mn	dir.	28.440				197	144	4.925														
2.44.2	Be	6.185	1.980	12.960			78	166	2,10	0,32	2,10				0,32	Res.	Mn	dir.	12.960				78	166	1.950														
2.44	IC	895	380	1.140					1,27	0,42	1,27					SP2																							
2.44	V	5.460														as																							
2.44	P	155														as																							
2.45.1	Be	6.060	2.070	14.880			73	204	2,46	0,34	2,46				0,34	Res.	Mn	dir.	14.880				73	204	1.825														
2.45.2	Be	5.680	1.445	7.680			44	175	1,35	0,25	1,35				0,25	Res.	Mn	dir.	7.680				44	175	1.100														
2.45	IC	4.230														SP2																							
2.45	P	220														as																							
2.46	Be	14.415	13.600	17.070			51	335	1,18	0,94	1,18				0,94	Res.	Mn	dir.	17.070				51	335	1.275														
2.46	BR	1.035	185	1.110					1,07	0,18						Res.	RU	Conv.					10	40	450														
2.46	px															SP4																							
2.46	icx	8.735	1.775	6.360			23	277	0,73	0,20	0,73					SP2																							

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

Numero area	AREA	STATO DI FATTO										PROGETTO										SERVIZI PUBBLICI										NOTE						
		Categ. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. produtt.	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	If V/Sf	It V/St	Uf Sul/Sf	Ut Sul/St	Rc Sc/Sf	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sul Resid.	Sul Terz.	S. prod.	N. abit.	Dens. abit.	per resid.	per terz.	per prod.	RESIDENZA					PROD. VI/SI	TERZ. PT/ST	INT.G. IG	ATTR. TECN.	
																													IS	IC	V		P					TOT.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)	(30)	(31)	(32)	(33)	(34)	(35)	(36)	(37)	(38)	
D2	TOTALE	1.460.840	198.575	981.730		2.860	4.398		0,67	0,14	0,67				0,14				794.350	90.887	3.660	9.050	6.028	132	115.025	2.928	0	7.705	26.460	231.019	53.492	318.676	0	10.225	99.090	3.125		

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

Numero area	AREA	STATO DI FATTO										PROGETTO											SERVIZI PUBBLICI								NOTE							
		Categ. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. produtt.	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	If V/Sf	It V/St	Uf Sul/Sf	Ut Sul/St	Rc Sc/Sf	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sul Resid.	Sul Terz.	S. prod.	N. abit.	Dens. abit.	DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA					PROD. VI/SI	TERZ. PT/ST	INT.G. IG	ATTR. TECN.	
																										per resid.	per terz.	per prod.	RESIDENZA									
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)	(30)	(31)	(32)	(33)	(34)	(35)	(36)	(37)	(38)	
3.13.2	V	3.900														as																					Giardino via Primo Levi	
3.14.1	Be	10.590	815	7.335			120	61	0,69	0,08	0,69				0,08	Res.	Mn	dir.	7.335				120	61	3.000													
3.14.2	Be	8.960	1.760	15.840			116	137	1,77	0,20	1,77				0,20	Res.	Mn	dir.	15.840				116	137	2.900													
3.14.1	P	360														as																					Via Aldo Moro	
3.14.2	P	1.900														as																					Via Aldo Moro	
3.14	V	1.550														as																					Aiuola Largo Amendola	
3.15	Be	5.000	1.720	6.690			18	372	1,34	0,34	1,34				0,34	Res.	Mn	dir.	6.690				18	372	450													
3.16	Be	4.670	1.390	6.840			51	134	1,46	0,30	1,46				0,30	Res.	Mn	dir.	6.840				51	134	1.275													
3.17	Be	6.520	1.430	5.550			28	198	0,85	0,22	0,85				0,22	Res.	Mn	dir.	5.550				28	198	700													
3.18	Be	5.150	1.490	6.585			25	263	1,28	0,29	1,28				0,29	Res.	Mn	dir.	6.585				25	263	625													
3.19	Be	6.670	2.060	11.205			61	184	1,68	0,31	1,68				0,31	Res.	Mn	dir.	11.205				61	184	1.525													
3.20	Be	5.328	1.100	4.275			20	214	0,80	0,21	0,80				0,21	Res.	Mn	dir.	4.275				20	214	500													
3.20	CO	2.925													0,10	Res.	NC	Conv.					7	40	175											Parte EX ST 14 - V27		
3.20	vx															SP3																				In SUE via Jaquerio		
3.21	Be	6.595	1.575	9.135			39	234	1,39	0,24	1,39				0,24	Res.	Mn	dir.	9.135				39	234	975													
3.22	Be	18.280	4.645	21.930			107	205	1,20	0,25	1,20				0,25	Res.	Mn	dir.	21.930				107	205	2.675													
3.22	CO	3.100													0,10	Res.	NC	Conv.					8	40	200												Ex ST 15	
3.22	px															SP4																						
3.23	Be	8.600	2.415	13.605			69	197	1,58	0,28	1,58				0,28	Res.	Mn	dir.	13.605				69	197	1.725													
3.24	Be	8.915	1.920	13.710			122	112	1,54	0,22	1,54				0,22	Res.	Mn	dir.	13.710				122	112	3.050													
3.24	P	230														as																					Via San Bernardo	
3.24	V	430														as																					Aiuola via San Bernardo	
3.25	Be	19.995	5.360	60.900			537	113	3,05	0,27	3,05				0,27	Res.	Mn	dir.	60.900				537	113	13.425													
3.25.1	P	920														as																					Via Primo Levi	
3.25.2	P	245														as																					Via Pavese	
3.25.3	P	210														as																					Via Pavese	
3.25.4	P	745														as																					Via Cortassa	
3.25.5	P	1.200														as																					Via Cortassa	
3.25	V	6.480														as																					Giardino via Cortassa	
3.26	Be	16.645	5.650	38.220			191	200	2,30	0,34	2,30				0,34	Res.	Mn	dir.	38.220				191	200	4.775													
3.26	Cox	1.635															Res.	NC	Conv.					16	40	400												Ex CO 2
3.26	Vt	180	45	180												T		dir.	180																		distributore Via S.Pancrazio	
3.26	V	1.890														as																					Aiuola via Susa	
3.26	isx	4.057														SP1																					Ex V11 campo di calcio	
3.26	lcx	3.728														SP2																					Poliamb. Medici base	
3.27.1	Be	1.640	610	5.610			40	140	3,42	0,37	3,42				0,37	Res.	Mn	dir.	5.610				40	140	1.000													
3.27.2	Be	1.500	365	1.785			9	198	1,19	0,24	1,19				0,24	Res.	Mn	dir.	1.785				9	198	225													
3.27	IS	11.810	1.245	6.785												SP1																					Scuola elem. Nino Costa	
3.27	V	8.310														as																					Aiuola via Pavese	
3.28	Be	2.190	660	7.440			63	118	3,40	0,30	3,40				0,30	Res.	Mn	dir.	7.440				63	118	1.575													
3.28	IC	15.010														SP2																					Casa di Cura - Poliamb.	
3.28.1	P	1.655														as																					Via Pavese	

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

Numero area	CATEG.	STATO DI FATTO										PROGETTO											SERVIZI PUBBLICI							NOTE										
		Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. produtt.	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	If V/Sf	It V/St	Uf Sul/Sf	Ut Sul/St	Rc Sc/Sf	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sul Resid.	Sul Terz.	S. prod. N. abit.	Dens. abit.	DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA					PROD. VI/SI	TERZ. PT/ST	INT.G. IG	ATTR. TECN.					
																								per resid.	per terz.	per prod.	RESIDENZA													
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)	(30)	(31)	(32)	(33)	(34)	(35)	(36)	(37)	(38)			
3.28.2	P	1.510														as																			1.510			Via San Bernardo		
3.29.1	Be	16.660	3.630	38.130			324	118	2,29	0,22	2,29				0,22	Res.	Mn	dir.	38.130			324	118	8.100																
3.29.2	Be	9.800	2.040	25.260			177	143	2,58	0,21	2,58				0,21	Res.	Mn	dir.	25.260			177	143	4.425																
3.29.1	P	490														as																							Via Cortassa	
3.29.2	P	425														as																							Via Cortassa	
3.29.3	P	1.310														as																							Via Calamandrei	
3.29	isx	10.080														SP1											10.080											Area per nuova scuola		
3.29.1	V	5.235														as																						Giardino via Calamandrei		
3.29.2	V	445														as																						Aiuola via Pavese		
3.30.1	Be	6.690	1.270	9.150		760	41	223	1,37	0,19	1,37				0,19	Res.	Mn	dir.	9.150		760	41	223	1.025	608															
3.30	P	520														as																							Via Aldo Moro	
3.30.2	Be	1.270	190	1.110			10	111	0,87	0,15	0,87				0,15	Res.	Mn	dir.	1.110			10	111	250																
3.30	IC	3.020														SP2																							Nuova Caserma CC	
3.30	C	15.794												0,13		Res.	NC	SUE		2.053			51	40	1.275													Nuovo ex EP 3		
3.30.1	vx															SP3																						Verde amb. in SUE		
3.30.3	Be	430	210	1.260			2	630	2,93	0,49	2,93				0,49	Res.	Mn	dir.	1.260			2	630	50																
3.31.1	Be	4.185	1.185	8.055			59	137	1,92	0,28	1,92				0,28	Res.	Mn	dir.	8.055			59	137	1.475																
3.31.2	Be	9.690	2.150	12.540			70	179	1,29	0,22	1,29				0,22	Res.	Mn	dir.	12.540			70	179	1.750																
3.31	CE	5.470	1.390	8.040		345	32	251	1,47	0,25	1,47				0,25	Res.	Mn	dir.	8.040		345	42	191	1.050	276													Ex ST22 parte - CO2 parte		
3.31.1	P	1.030														as																						Via San Bernardo		
3.31.2	P	2.430														as																						Via San Bernardo		
3.31.3	P	330														as																						Via San Bernardo		
3.31.1	V	470														as																						Aiuola via Cassagna		
3.31.2	V	160														as																						Aiuola via Cassagna		
3.31	IS	16.420	2.815	12.435					0,76	0,17	0,76					SP1											16.420											Scuola elem. Manzoni		
3.32	Be	2.990	1.580	8.100		330	35	231	2,71	0,53	2,71				0,53	Res.	Mn	dir.	8.100		330	35	231	875	264															
3.32.1	P	560														as																							Via Borsellino	
3.32.2	P	350														as																							Via Cassagna	
3.33	Be	4.700	1.450	10.470			42	249	2,23	0,31	2,23				0,31	Res.	Mn	dir.	10.470			42	249	1.050																
3.33	V	1.005														as																							Aiuola via Pavese	
3.34	Be	8.985	2.095	9.435			67	141	1,05	0,23	1,05				0,23	Res.	Mn	dir.	9.435			67	141	1.675																
3.34	V	635														as																							Aiuola via Pavese	
3.35	Be	8.600	1.885	7.275			57	128	0,85	0,22	0,85				0,22	Res.	Mn	dir.	7.275			57	128	1.425																
3.35	P	625														as																							Via Fenoglio	
3.35	V	570														as																							Aiuola via Calvino	
3.36	Be	13.855	2.130	15.990			131	122	1,15	0,15	1,15				0,15	Res.	Mn	dir.	15.990			131	122	3.275																
3.36.1	P	680														as																							Via Pertini	
3.36.2	V	2.650														as																							Giardino via Pertini	
3.36*	C	22.515												0,324		Res.	NC	SUE		7.295			182	40	4.550														ex EP3/E1+ Gastaldi	
3.36.1	vx																																						Verde amb. in SUE	
3.36.3	vx																																						Verde amb. in SUE	
3.36.4	vx																																						Masso Gastaldi	
3.36.2	px																																						Park in SUE	
3.37	Be	1.890	390	4.680			35	134	2,48	0,21	2,48				0,21	Res.	Mn	dir.	4.680			35	134	875																
3.37	Tc	2.425	610	3.180		1.060										0,25	T			3.180		610			0	488														

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

Numero area	AREA	STATO DI FATTO										PROGETTO										SERVIZI PUBBLICI										NOTE										
		Categ. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. produtt.	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	If V/Sf	It V/St	Uf Sul/Sf	Ut Sul/St	Rc Sc/Sf	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sul Resid.	Sul Terz.	S. prod.	N. abit.	Dens. abit.	DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA					PROD. VI/SI	TERZ. PT/ST	INT.G. IG	ATTR. TECN.					
																										per resid.	per terz.	per prod.	RESIDENZA													
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)	(30)	(31)	(32)	(33)	(34)	(35)	(36)	(37)	(38)					
3.37	P	1.860														as																						Largo Il Giugno				
3.37.1	V	535														as																						Aiuola via Pavese				
3.37.2	V	365														as																						Aiuola via Cassagna				
3.38	Be	6.170	1.110	6.390			48	133	1,04	0,18	1,04				0,18	Res.	Mn	dir.	6.390			48	133	1.200																		
3.38	Tc	2.765	1.290	6.720		1.680			2,4	0,47	2,43				0,47	T			6.720		1.290					1.032																
3.38.1	P	290														as																							Largo Il Giugno			
3.38.2	P	150														as																							Via Pertini			
3.39	CE	31.600	1.735	8.445			68	124	0,27	0,05				0,20	Res.	NC	SUE		6.320			158	40	3.950															Ex C10 + abitanti 90			
3.39.4	P	300														as																							Via Aldo Moro			
3.39	C	37.195												0,13	Res.	NC	SUE		4.835			121	40	3.025																		
3.39.1	px															SP4																										
3.39.2	px															SP4																										
3.39.3	px															SP4																										
3.39.1	vx															SP3																								Verde ambientale in SUE		
3.39.2	vx															SP3																								Verde attrezzato in SUE		
3.40	Be	9.040	1.870	11.220			38	295	1,24	0,21	1,24				0,21	Res.	Mn	dir.	11.220			38	295	950																		
3.40	P	1.525														as																									Via Cassagna	
3.40.1	V	610														as																									Aiuola via Piave	
3.40.2	V	1.325														as																									Aiuola Largo Il Giugno	
3.41	Be	8.070	1.870	11.220			58	193	1,39	0,23	1,39				0,23	Res.	Mn	dir.	11.220			58	193	1.450																		
3.41	P	1.045														as																										Via Cassagna
3.41	V	1.350														as																									Aiuola Largo Il Giugno	
3.41	icx	6.075														SP1																									centro giovani	
D3	TOTALE	849.043	116.875	721.315	0	4.190	4.579		0,85	0,14	0,85				0,14				693.650	41.227	3.470	0	5.550	125	138.750	2.680	0	42.367	27.633	135.750	29.885	235.635	0	7.270	0	0						

CALCOLO DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DEL FABBISOGNO DI SERVIZI

Numero area	AREA	STATO DI FATTO										PROGETTO										SERVIZI PUBBLICI										NOTE									
		Categ. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Vol. totale	Sup. produtt.	Sup. terz.	Num. abit.	Dens. abit.	Ut. Fond.	Rap. cop.	If V/Sf	It V/St	Uf Sul/Sf	Ut Sul/St	Rc Sc/Sf	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	Vol. totale	Sul Resid.	Sul Terz.	S. prod.	N. abit.	Dens. abit.	DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA					PROD. VI/SI	TERZ. PT/ST	INT.G. IG	ATTR. TECN.				
																										per resid.	per terz.	per prod.	RESIDENZA												
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)	(30)	(31)	(32)	(33)	(34)	(35)	(36)	(37)	(38)				
DP.15	P	1.380														SP5																				1.380				Via Piave	
DP.16.1	De	22.885	12.425	59.920	12.425				2,62	0,54					0,54	P	Mn	dir.				12.425																			
DP.16.2	De	8.610	2.050	12.300	2.050				1,43	0,24					0,24	P	Mn	dir.				2.050																			
DP.16	P	3.720														SP5																									
DP.16	SP	32.220														SP5																									
DP.16	AT	2.226														AT																									
DP.17	De	42.900	20.995	125.895	20.995				2,93	0,49					0,49	P	Mn	dir.				20.995																			
DP.17	Dc	15.910											0,42	0,25		P	NC	SUE				4.033																			
DP.17	v															SP5																									
DP.17	P	280														SP5																									
DP.18	De	10.010	5.025	29.370	5.025				2,93	0,50					0,50	P	Mn	dir.				5.025																			
DP.18	DC	46.485													0,50	P	NI	SUE				23.243																			
DP.18.1	px															SP5																									
DP.18.2	px															SP5																									
DP.18.1	Sp															SP5																									
DP.18.2	vx															SP5																									
DP.18.3	vx															SP5																									
DP.18.4	vx															SP5																									
DP.19	De	24.245	1.830	10.980	1.830				0,45	0,08					0,08	P	Mn	dir.				1.830																			
DP.19	VP	2.900																																							
DP.20	De	21.940	10.230	48.300	10.230				2,20	0,47					0,47	P	Mn	dir.				10.230																			
DP.21.1	De	28.380	16.475	94.935	16.475				3,35	0,58					0,58	P	Mn	dir.				16.475																			
DP.21.2	De	14.970	5.070	30.045	5.070				2,01	0,34					0,34	P	Mn	dir.				5.070																			
DP.21.1	P	320														SP5																									
DP.21.2	P	290														SP5																									
DP.21.3	P	240														SP5																									
DP.22	De	66.925	36.855	211.350	36.855				3,16	0,55					0,55	P	Mn	dir.				36.855																			
DP.23	De	19.425	8.905	53.430	8.905				2,75	0,46					0,46	P	Mn	dir.				8.905																			
DP.24	De	54.545	19.420	118.890	19.420		8		2,18	0,36					0,36	P	Mn	dir.				19.420		8																	
DP.24	P	1.775														SP5																									
DP.25	Tr	5.310	4.265	12.795					2,41	0,8	2,41				0,8	T					12.795		4.265		0	0	3.412														
DP.25	P	2.840														SP5																									
DP.26	De	7.930	5.730	33.555	5.730				4,23	0,72					0,72	P	Mn	dir.				5.730																			
DP.27	Be	2.470	1.115	10.065			66	153	4,07	0,45	4,07				0,45	Res.	Mn	dir.			10.065				66	153	1.650														
DP.27	De	2.955	1.140	8.985	1.140				3,04	0,39					0,39	P	Mn	dir.				1.140																			
DP.28	De	8.960	3.385	19.560	3.385				2,18	0,38					0,38	P	Mn	dir.				3.385																			
DP.28	vx															SP5																									
DP.29	Be	2.920	1.835	15.360			125	123	5,26	0,63	5,26				0,63	Res.	Mn	dir.			15.360				125	123	3.125														
DP.29.1	De	4.030	2.905	16.350	2.905		8		4,06	0,72					0,72	P	Mn	dir.				2.905		8																	
DP.29.2	De	1.030	745	5.550	745				5,39	0,72					0,72	P	Mn	dir.				745																			
DP.30	De	46.125	22.130	125.895	22.130				2,73	0,48					0,48	P	Mn	dir.				22.130																			
DP.31	Be	3.335	535	2.955			9	328	0,89	0,16	0,89				0,16	Res.	Mn	dir.			2.955			9	328	225															
DP.31	IC	2.385	860	5.250			6		1,31	0,36	1,31					GI																									
DP.31	Tr	480	155	1.005		155			2,09	0,32	2,09				0,32	T					1.005		155		0	0	124														

AREA		STATO DI FATTO				PROGETTO					SERVIZI PUBBLICI			
Numero area	Categ. area	Sup. fond.	Sup. cop.	Sup. produtt.	Rap. cop.	Rc Sc/Sf	Dest. d'uso	Tipo inter.	Mod. int.	S. prod.	per prod.	DI CUI REPERITI IN AREA		
(1)	(2)	(3)	(4)	(6)	(11)	(16)	(17)	(18)	(19)	(23)	(28)	PROD. VI/SI	TERZ. PT/ST	
(1)	(2)	(3)	(4)	(6)	(11)	(16)	(17)	(18)	(19)	(23)	(28)	(34)	(35)	
AA2.1	De	7.735	1.230	1.230	0,16	0,16	P	Mn	dir.	1.230	773,5			
AA2.2	De	12.265	2.650	2.650	0,22	0,22	P	Mn	dir.	2.650	1226,5			
AA3	De	5.200	2.830	2.830	0,54	0,54	P	Mn	dir.	2.830	520			
AA4.1	De	2.800	1.145	1.145	0,41	0,41	P	Mn	dir.	1.145	280			
AA4.2	De	4.380	1.100	1.100	0,25	0,25	P	Mn	dir.	1.100	438			
AA6.1	De	18.405	4.960	4.960	0,27	0,27	P	Mn	dir.	4.960	1840,5			
AA6.2	De	5.660	2.230	2.230	0,39	0,39	P	Mn	dir.	2.230	566			
AA6.3	De	7.055	2.830	2.830	0,40	0,40	P	Mn	dir.	2.830	705,5			
AA7	De	9.630	4.700	4.700	0,49	0,49	P	Mn	dir.	4.700	963			
AA	TOTALE	73.130	23.675		0,32	0,32				23.675	7.313			

AREA		STATO DI FATTO									PROGETTO										SERVIZI PUBBLICI							CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA				NOTE					
Numero area	Categoria area	Superficie fondiaria / territoriale	Superficie coperta	Volume totale	Superficie fondiaria produttiva	Superficie utile lorda terziario	Numero abitanti	Densità abitativa	Utilizzazione Fondiaria	Rapporto di copertura	Volume / Superficie fondiaria	Volume / Superficie territoriale	Sup. utile lorda / Sup. fondiaria	Sup. utile lorda / Sup. territoriale	Sup. coperta / Sup. fondiaria	Destinazione d'uso	Tipo di intervento	Modalità di intervento	Volume totale	Superficie utile lorda Residenza	Superficie utile lorda Terziario	Superficie coperta produttiva	Numero abitanti	Densità abitativa	DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA					PRG Esist	PRG Esist	Nuovo PRG	Nuovo PRG	
																									Per residenza	Per terziario	Per produttivo	RESIDENZA					Nuova Edificazione	Recupero	Nuova Edificazione	Recupero	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)	(30)	(31)	(32)	(33)	(34)	(35)	(36)	(37)	(38)

AMBITI DI COMPLETAMENTO (Ex CO, ex ST)

1b.4.1	Cox	660										0,40			Res.	NC	Conv.		264			7	40	175												Ex CO 2
1b.4.2	Cox	770										0,40			Res.	NC	Conv.		308			8	40	200												Ex CO 2
2.6.1	Cox	1.280										0,17			Res.	NC	Conv.		218			5	40	125												Ex area CO 8 parte
2.6.2	Cox	2.009										0,30			Res.	NC	Conv.		603			15	40	375												Ex area ST 3 parte
2.8	Cox	1.470										0,30			Res.	NC	Conv.		441			11	40	275												Ex area CO 1 parte
2.15.2	Cox	1.450										0,37			Res.	NC	Conv.		537			13	40	325												Ex CO 3
2.21	Cox	635										0,10			Res.	NC	Conv.		64			2	40	50												Ex CO 4
2.30	Cox	1.000										0,37			Res.	NC	Conv.		370			9	40	225												Ex area CO 4 parte
3.26	Cox	1.635										0,40			Res.	NC	Conv.		654			16	40	400												Ex CO 2
Cox	TOTALE	10.909	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

AREA		STATO DI FATTO									PROGETTO										SERVIZI PUBBLICI							CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA				NOTE					
Numero area	Categoria area	Superficie fondiaria / territoriale	Superficie coperta	Volume totale	Superficie fondiaria produttiva	Superficie utile lorda terziario	Numero abitanti	Densità abitativa	Utilizzazione Fondiaria	Rapporto di copertura	Volume / Superficie fondiaria	Volume / Superficie territoriale	Sup. utile lorda / Sup. fondiaria	Sup. utile lorda / Sup. territoriale	Sup. coperta / Sup. fondiaria	Destinazione d'uso	Tipo di intervento	Modalità di intervento	Volume totale	Superficie utile lorda Residenza	Superficie utile lorda Terziario	Superficie coperta produttiva	Numero abitanti	Densità abitativa	DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA					PRG Esist	PRG Esist	Nuovo PRG	Nuovo PRG	
																									Per residenza	Per terziario	Per produttivo	RESIDENZA					Nuova Edificazione	Recupero	Nuova Edificazione	Recupero	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)	(30)	(31)	(32)	(33)	(34)	(35)	(36)	(37)	(38)
1b.2	CO	1.075										0,40			Res.	NC	Conv.		430			11	40	275												Ex CO2	
1b.5	CO	1.030										0,40			Res.	NC	Conv.		412			10	40	250												Ex CO2	
1c.4	CO	1.380										0,20			Res.	NC	Conv.		276			7	40	175												Ex CR2	
1c.7	CO	2.115										0,20			Res.	NC	Conv.		423			11	40	275												Ex CR2	
2.2	CO	6.015										0,10			Res.	NC	Conv.		602			15	40	375												Ex area S1	
2.6	CO	4.680										0,17			Res.	NC	Conv.		796			20	40	500				2.330								Ex area Co 8 parte	
2.8	CO	6.090										0,10			Res.	NC	Conv.		609			15	40	375				1.465	2.790	4.255						Ex area S2 parte	
2.13	Cox	1.470										0,20			Res.	NC	dir.		294			7	40	175											Ex CO 7		
2.15.1	CO	1.210										0,10			Res.	NC	Conv.		121			3	40	75						540	540					Ex area ST 4 parte	
2.15.3	CO	5.310										0,10			Res.	NC	Conv.		531			13	40	325						530	530					Ex ST	
2.15.4	CO	1.135										0,17			Res.	NC	Conv.		193			5	40	125						330	330					Ex CO8	
2.16	Cox	830										0,37			Res.	NC	Conv.		307			8	40	200											Ex area CO 3 parte		
2.22.1	CO	1.650										0,10			Res.	NC	Conv.		165			4	40	100						685	685					Ex ST 7	
2.22.2	CO	1.160										0,10			Res.	NC	Conv.		116			3	40	75						205	205					Ex ST 7	
3.4	CO	2.285										0,234			Res.	NC	Conv.		535			13	40	325						325	325					Ex CO 4 - CO 6 parte	
3.13	CO	9.131										0,06			Res.	NC	Conv.		580			14	40	350					6.295		6.295					Ex aree ST 29 (v24-ES2-CO2)	
3.20	CO	2.925										0,10			Res.	NC	Conv.		293			7	40	175					1.430		1.430					Parte EX ST 14 - V27	
3.22	CO	3.100										0,10			Res.	NC	Conv.		310			8	40	200						1.890	1.890					Ex area ST 15	
CO	TOTALE	52.591	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

AREE DI COMPLETAMENTO (Ex CO, ex ST)

1b.2	CO	1.075										0,40			Res.	NC	Conv.		430			11	40	275											Ex CO2	
1b.5	CO	1.030										0,40			Res.	NC	Conv.		412			10	40	250						180	180					Ex CO2
1c.4	CO	1.380										0,20			Res.	NC	Conv.		276			7	40	175						250	250					Ex CR2
1c.7	CO	2.115										0,20			Res.	NC	Conv.		423			11	40	275						500	500					Ex CR2
2.2	CO	6.015										0,10			Res.	NC	Conv.		602			15	40	375						2.030	2.030					Ex area S1
2.6	CO	4.680										0,17			Res.	NC	Conv.		796			20	40	500				2.330							Ex area Co 8 parte	
2.8	CO	6.090										0,10			Res.	NC	Conv.		609			15	40	375				1.465	2.790	4.255					Ex area S2 parte	
2.13	Cox	1.470										0,20			Res.	NC	dir.		294			7	40	175											Ex CO 7	
2.15.1	CO	1.210										0,10			Res.	NC	Conv.		121			3	40	75						540	540					Ex area ST 4 parte
2.15.3	CO	5.310										0,10			Res.	NC	Conv.		531			13	40	325						530	530					Ex ST
2.15.4	CO	1.135										0,17			Res.	NC	Conv.		193			5	40	125						330	330					Ex CO8
																																				

AREA		STATO DI FATTO									PROGETTO										SERVIZI PUBBLICI						CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA				NOTE						
Numero area	Categoria area	Superficie fondiaria / territoriale	Superficie coperta	Volume totale	Superficie fondiaria produttiva	Superficie utile lorda terziario	Numero abitanti	Densità abitativa	Utilizzazione Fondiaria	Rapporto di copertura	Volume / Superficie fondiaria	Volume / Superficie territoriale	Sup. utile lorda / Sup. fondiaria	Sup. utile lorda / Sup. territoriale	Sup. coperta / Sup. fondiaria	Destinazione d'uso	Tipo di intervento	Modalità di intervento	Volume totale	Superficie utile lorda Residenza	Superficie utile lorda Terziario	Superficie coperta produttiva	Numero abitanti	Densità abitativa	Per residenza	Per terziario	Per produttivo	DI CUI REPERITI IN AREA					PRG Esist	PRG Esist	Nuovo PRG	Nuovo PRG	
																												RESIDENZA									Nuova Edificazione
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)	(30)	(31)	(32)	(33)	(34)	(35)	(36)	(37)	

AREE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA Br

1a.9.2	Brx	870	405	2.430					2,79	0,47			1,10			Res.	NC	SUE		957				19	50	475								19			Ambito EX PPE 8.1 - 8.2
1a.9.3	Brx	610	435	2.610			3	870	4,28	0,71			1,50			Res.	NC	SUE		915				18	50	450								15			Ambito EX PPE 8.1 - 8.2
1a.11.2	Brx	2.435	1.380	8.115			25	325	3,33	0,57			0,75			Res.	NC	conv.		1.826				37	50	925							12				
1a.14.1	Br	525	410	2.460			5	492	4,69	0,78			1,60			Res.	D/NC	conv.		950				19	50	425							14			Ex unità di intervento 9.1 del PPE	
1a.14.2	Br	1.065	685	4.725			10	473	4,44	0,64			1,60			Res.	D/NC	conv.		1.704				35	50	875						25			Ex unità di intervento 9.2 del PPE		
1a.14.3	Br	1.335	825	5.310			16	332	3,98	0,62			1,30			Res.	D/NC	conv.		1.736				35	50	875						19			Ex unità di intervento 9.4 del PPE		
1a.14.4	Br	383	330	1.680			2	840	4,39	0,86			1,65			Res.	D/NC	conv.		632				13	50	325						11			Ex unità di intervento 9.5 del PPE		
1a.16	Br	1.395	740	3.570			10	357	2,56	0,53			1,30			Res.	D/NC	conv.		1.814				36	50	900						26			Ex unità di intervento 4.1 del PPE		
1a.18.1	Br	900	650	2.955			6	493	3,28	0,72			1,20			Res.	D/NC	conv.		1.080				22	50	550						16			Ex unità di intervento 2.1 del PPE		
1a.18.2	Br	1.010	450	1.680			3	560	1,66	0,45			0,65			Res.	D/NC	conv.		657				13	50	325						10			Ex unità di intervento 2.2 del PPE		
1a.21.2	Br	2.020	1.310	6.180			21	294	3,06	0,65			1,25			Res.	D/NC	conv.		2.525				51	50	1.275						30			Ex unità di intervento 5.2 del PPE		
1a.25	Br	8.572	1.025	8.700			75	116	1,01	0,12	1,01					Res.	MN	dir.	8.700				75	116	1.875							0			Casone via Maria Bricca		
1b.4	Brx	1.707	235	1.410			4	353	0,83	0,14	0,83		0,40			Res.	Mn	dir.	1.410				17	40	100							13			Casone		
Br	TOTALE	22.827	8.880	51.825	0	0	180	5.503	40	7	2	0	14	0	0	0	0	0	0	10.110	14.795	0	0	390	706	9.375	0	0	0	0	0	0	0	210	0	0	0

AREA		STATO DI FATTO									PROGETTO										SERVIZI PUBBLICI						CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA				NOTE						
Numero area	Categoria area	Superficie fondiaria / territoriale	Superficie coperta	Volume totale	Superficie fondiaria produttiva	Superficie utile lorda terziario	Numero abitanti	Densità abitativa	Utilizzazione Fondiaria	Rapporto di copertura	Volume / Superficie fondiaria	Volume / Superficie territoriale	Sup. utile lorda / Sup. fondiaria	Sup. utile lorda / Sup. territoriale	Sup. coperta / Sup. fondiaria	Destinazione d'uso	Tipo di intervento	Modalità di intervento	Volume totale	Superficie utile lorda Residenza	Superficie utile lorda Terziario	Superficie coperta produttiva	Numero abitanti	Densità abitativa	Per residenza	Per terziario	Per produttivo	DI CUI REPERITI IN AREA					PRG Esist	PRG Esist	Nuovo PRG	Nuovo PRG	
																												RESIDENZA									Nuova Edificazione
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)	(30)	(31)	(32)	(33)	(34)	(35)	(36)	(37)	

AREE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

1a.6	BR	5.295											0,60			Res./T	RU			2.967	400			59		1.475	320					2.145	2.145			59	Cascina Lampo
1a.9.1	BR	850	405	2.205			10	221	2,59	0,48			1,20			Res.	RU			1.020				20	50	500				60		2.145	60		10		Ex unità di inter.8.4 parte del PPE
1a.10.1	BR	4.705	2.875	16.710			57	293	3,55	0,61			1,20			Res.	RU	SUE		5.646				113	50	2.825			1.620				56			Ex unità di inter. 7.1 - 7.2 del PPE	
1a.10.2	BR	2.036	995	4.905			11	446	2,41	0,49			1,20			Res.	RU	SUE		2.443				49	50	1.225					214	214			38	Parte Ex un. inter.7.4, parte nuovo	
1a.11.1	BR	2.267	820	2.340			5	468	1,03	0,36			0,62			Res.	RU			1.406				28	50	700				260	260			23	Ex Area CR		
1a.15	BR	1.570	830	3.480			6	580	2,22	0,53			1,10			Res.	RU	SUE		749	527			15	50	375	420			465			9		Ex unità di inter. 6.3 parte del PPE		
1a.21.1	BR	2.240	1.165	4.575			8	572	2,04	0,52			1,00			Res.	RU	SUE		2.240				45	50	1.300							37		Ex unità di inter. 5.1 parte del PPE		
1a.22.1	BR	700	60	180					0,26	0,09			0,28			Tc	RU	Conv.				200								500					Ex area ST 25 parte		
1a.22.2	BR	2.100	850	2.250			5	450	1,07	0,40			0,95			Res.	NC	SUE		1.995				40	50	1.000				500	500				35	Nuovo	
1a.22.3	BR	2.900	1.510	12.340			32	386	4,26	0,52			0,95			Res.	NC	SUE		2.755				55	50	1.375									23	Nuovo	
1b.2	BR	1.270							0,00	0,00			0,53			Res.	RU	Conv.		673				17	40	425				200	200		17		Ex area CO 2 parte		
1c.4	BR	13.153	1.830	13.005					0,99	0,14			0,50			Res.	RU	SUE		6.577				164	40	4.100			6.620	6.620				164	Ex aree D1 parte - V35		
2.6	BR	3.075	930	5.460					1,78	0,30			0,25			Res.	RU	Conv.		769				19	40	475			660	660		19		Ex area CO 8 parte			
2.7	BR	3.140	1.910	5.730			4	1.433	1,82	0,61			0,17			Res.	RU	Conv.		534				13	40	325			620	620		9		Ex area CO 8 parte			
2.13.1	BR	3.920	200	1.200			5		0,31	0,05			0,20			Res.	NC	Conv.		784				20	40	450			630	630		15		Ex CO 7			
2.13.2	BR	3.580	1.200	3.585			4		1,00	0,34			0,20			Res.	NC	Conv.		716				18	40	450			610	610		14		Ex CO 7			
2.14	BR	3.075	490	1.245					0,40	0,16			0,50			Res.	RU	Conv.		1.538				38	40	950			475	475				38	San Pancrazio - ex SP2 parte		
2.46	BR	1.035	185	1.110					1,07	0,18			0,40			Res.	NC	Conv.		414				10	40	450							10	Ex CO 7			
BR	TOTALE	56.911	16.255	80.320	0	0	147	4.848	27	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33.225	1.127	0	723	720	18.400	900	0	0	60	2.085	13.434	12.994	0	186	0	390	0

AREA		STATO DI FATTO									PROGETTO										SERVIZI PUBBLICI					CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA				NOTE							
Numero area	Categoria area	Superficie fondiaria / territoriale	Superficie coperta	Volume totale	Superficie fondiaria produttiva	Superficie utile lorda terziario	Numero abitanti	Densità abitativa	Utilizzazione Fondiaria	Rapporto di copertura	Volume / Superficie fondiaria	Volume / Superficie territoriale	Sup. utile lorda / Sup. fondiaria	Sup. utile lorda / Sup. territoriale	Sup. coperta / Sup. fondiaria	Destinazione d'uso	Tipo di intervento	Modalità di intervento	Volume totale	Superficie utile lorda Residenza	Superficie utile lorda Terziario	Superficie coperta produttiva	Numero abitanti	Densità abitativa	Per residenza	Per terziario	Per produttivo	DI CUI REPERITI IN AREA					PRG Esist	PRG Esist	Nuovo PRG	Nuovo PRG	
																												RESIDENZA									Nuova Edificazione
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)	(30)	(31)	(32)	(33)	(34)	(35)	(36)	(37)	

AREE DI NUOVO IMPIANTO DEL PRECEDENTE PRGC IN CORSO DI ATTUAZIONE

1b.2	CE	3.620												0,10	Res.	NC	SUE		362					9	40	225								9			Ex ST20
2.5	CE	27.400	5.070	19.500			165	118	0,71	0,19				0,33	Res.	NC	SUE		9.042					226	40	5.650						0	61			ex C19 Abitanti + 61	
2.8	CE	35.900	1.030	10.770			90	120	0,30	0,03				0,10	Res.	NC	SUE		3.590					90	40	2.250										EX S2 - EP2	
2.12	CE	14.430	860	6.960			54	120	0,44	0,05				0,30	Res.	NC	SUE		4.700					108	40	2.700			3.040			3.040				ex C9 Abitanti + 59	
2.15	CE	21.800	2.300	15.960			133	120	0,74	0,11				0,30	Res.	NC	Conv.		6.540					164	40	4.100										ex C1 + 31 abitanti	
2.28	CE	25.250	3.140	22.710			184	128	0,86	0,12	0,86			0,30	Res.	NC	SUE		7.595					189	40	4.725										Ex C10 + abitanti 5	
2.37	CE	5.630												0,10	Res.	NC	SUE		563					14	40	350					1.290	1.290				Ex area ST 10 + 14 abitanti	
3.39	CE	31.600	1.735	8.445			68	124	0,27	0,05				0,20	Res.	NC	SUE		6.320					158	40	3.950			2.350			2.350					Ex C17b + abitanti 90
3.31	CE	5.470	1.390	8.040			32	251	1,47	0,25	1,47				Res.	Mn	dir.	8,040						42	191	1.050										Ex ST22 parte - CO2 parte	
CE	TOTALE	171.100	15.525	92.385			726												38.712					1.000	511	25.000					5.390	1.290	6.680	274			

AREA		STATO DI FATTO									PROGETTO										SERVIZI PUBBLICI					CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA				NOTE							
Numero area	Categoria area	Superficie fondiaria / territoriale	Superficie coperta	Volume totale	Superficie fondiaria produttiva	Superficie utile lorda terziario	Numero abitanti	Densità abitativa	Utilizzazione Fondiaria	Rapporto di copertura	Volume / Superficie fondiaria	Volume / Superficie territoriale	Sup. utile lorda / Sup. fondiaria	Sup. utile lorda / Sup. territoriale	Sup. coperta / Sup. fondiaria	Destinazione d'uso	Tipo di intervento	Modalità di intervento	Volume totale	Superficie utile lorda Residenza	Superficie utile lorda Terziario	Superficie coperta produttiva	Numero abitanti	Densità abitativa	Per residenza	Per terziario	Per produttivo	DI CUI REPERITI IN AREA					PRG Esist	PRG Esist	Nuovo PRG	Nuovo PRG	
																												RESIDENZA									Nuova Edificazione
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)	(30)	(31)	(32)	(33)	(34)	(35)	(36)	(37)	

AREE DI NUOVO IMPIANTO DEL PRECEDENTE PRGC E DEL NUOVO PRGC

2.12.1a	C	48.925												0,13	Res.	NC	SUE		6.360					159	40	3.975					21.200	3.825	25.025			159			Nuovo ex EP2	
2.12.1b	C	16.680												0,13	Res.	NC	SUE		2.168					54	40	1.350					2.345	7.070	9.415			54			Nuovo ex EP2	
2.12.2	C	9.530												0,40	Res.	NC	SUE		3.812					95	40	2.375					1.580	1.210	2.790	95					EX PEC C5	
2.12.3	C	33.415												0,24	Res.	NC	SUE		8.020					200	40	5.000					5.170	1.730	6.900	200					EX PEC C4	
2.19.1	C	49.615												0,13	Res.	NC	SUE		6.450					161	40	4.025					14.680	4.935	19.615			161			Nuovo ex S1/EP3	
2.19.2	C	52.350												0,13	Res.	NC	SUE		8.506					213	40	5.325					3.347	21.490	24.837			213			Nuovo ex S1/EP3	
2.19.3	C	25.900												0,13	Res.	NC	SUE		3.367					84	40	2.100					730	9.575	10.305			84			Nuovo ex S1/EP3	
2.20	C	32.820												0,30	Res.	NC	SUE		9.846					246	40	6.150					6.810	2.520	9.330	246					EX PEC C8	
3.1	C	34.420												0,13	Res.	NC	SUE		4.475					112	40	2.800					12.620	3.590	16.210			112			Nuovo ex E1	
3.2	C	31.810												0,13	Res.	NC	SUE		4.135					103	40	2.575					18.830		18.830			103			Nuovo ex E1	
3.3	C	48.715												0,20	Res.	NC	SUE		9.743					244	40	6.100					9.500	1.215	10.715	244					Ex C17 parte	
3.30	C	15.794												0,13	Res.	NC	SUE		2.053					51	40	1.275					6.535	1.455	7.990			51			Nuovo ex EP 3	
3.36(a)	C	22.515												0,324	Res.	NC	SUE		7.299					182	40	3.225					8.505	800	9.305			182			Nuovo ex EP3/E1+ Gastaldi	
3.39	C	37.295												0,13	Res.	NC	SUE		4.835					121	40	3.025					19.960	2.225	22.185			121			Nuovo ex EP3	
C	TOTALE	459.784	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	81.069	0	0	0	0	2.025	560	49.300	0	0	0	0	0	131.812	61.640	193.452	785	0	1.240	0	0	

Cox	TOTALE	10.909																	3.457					86		2.150									86					
CO	TOTALE	52.591																	6.991					174		4.350								174						
Br	TOTALE	22.827	8.880	51.825			180												14.795					210		9.375				11.520	10.540	22.060			210					
BR	TOTALE	56.911	16.255	80.320			147												33.225	1.127				576		18.400	900	0	0	60	2.085	13.434	12.994			186		390		
CE	TOTALE	171.100					726												38.712					274		25.000				5.390	1.290	6.680			274					
C	TOTALE	459.784																	81.069					2.025		49.300				131.812	61.640	193.452			785		1.240			
D*	TOTALE																							14																
TOTALE		774.122	25.135	132.145			1.053												178.249					3.359		108.575			0	150.807	86.904	235.186		1.319	396	1.240	390			

CAPACITA' AGGIUNTIVA PRGC VIGENTE

1.715

CAPACITA' AGGIUNTIVA VARIANTE

1.644

NUOVO IMPIANTO E COMPLETAMENTO

2.559

RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE

800

(a) L'indice di utilizzazione territoriale (Ut) è **di 0,324 mq/mq** con indice proprio **di 0,147 mq/mq**, **più 0,177 mq/mq** per **mq 3.990** di SUL circa, derivanti dall'atterraggio della capacità edificatoria dell' edificio di massa Gastaldi, da demolire e trasformare a verde pubblico (area v.3.36.

AREA		STATO DI FATTO									PROGETTO										SERVIZI PUBBLICI						CAPACITA' INSEDIATIVA AGGIUNTIVA (SUP.TERR.)					
Numero area	Categoria area	Superficie fondiaria / territoriale	Superficie coperta	Volume totale	Superficie fondiaria produttiva	Superficie utile lorda terziario	Utilizzazione Fondiaria	Rapporto di copertura	Sup. utile lorda / Sup. fondiaria	Sup. utile lorda / Sup. territoriale	Sup.coperta / Sup. Territoriale	Sup.coperta / Sup. fondiaria	Destinazione d'uso	Tipo di intervento	Modalità di intervento	Superficie utile lorda Residenza	Superficie coperta produttiva	Superficie utile lorda Produttivo / Terziario	Numero abitanti	Densità abitativa	DOMANDA			DI CUI REPERITI IN AREA			PRG Esist	PRG Esist	Nuovo PRG	Nuovo PRG	NOTE	
																					Per residenza	Per terziario	Per produttivo	SI - Servizi peer l' industria	V - Verde, gioco, sport	P - Parcheggi pubblici						TOTALE
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(10)	(11)	(14)	(15)	(16)	(16)	(17)	(18)	(19)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)	(31)	(32)	(33)	(34)	(35)	(36)	(37)	(38)

PRODUTTIVO DI TRASFOMAZIONE

1a.25	DR	11.651	9.200	34.725	11.651		1,00	0,79								675	3.000	1.500	14	50	350	1.200			3.600	422	4.022				11.651	Stabilimento bachelite e mulino Manzone
--------------	-----------	---------------	--------------	---------------	---------------	--	-------------	-------------	--	--	--	--	--	--	--	------------	--------------	--------------	-----------	-----------	------------	--------------	--	--	--------------	------------	--------------	--	--	--	---------------	--

PRODUTTIVO DI COMPLETAMENTO

DP.10	Dc	6.880	1.110	6.660			0,00	0,16	1,00			0,60	P	NC	dir.		4.128	0							1.376						6.880	
DP.14	Dc	4.310										0,75		P	NC	dir.		2.155	3.233						862					4.310		
DP.17 (c)	Dc	15.910										0,42	0,25	P	NC	dir.		4.033	6.682						3.182	9.190				9.186	6.724	Area di completamento per trasferimento deposito Giordano

PRODUTTIVO DI NUOVO IMPIANTO

DP.4	DC	32.815							0,40	0,50		0,75	P	NI	SUE		13.126	16.408							6.563	14.038		1.140	15.178	32.815			PEC NUOVO in zona pozzo
DP.18 (b)	DC	49.851								0,50	0,35		P	NI	SUE		0	24.926							9.970	4.185	1.730	6.161	12.076		46.485	Nuovo PEC area TERNA	
DP.36	DC	177.630							0,33	0,50		0,50	P	NI	SUE		59.210	88.815							35.526		31.310	6.820	38.130	177.630			PIP ex zona D2

TOTALE		287.396																								55.241	18.223	33.040	14.121	65.384	214.755	9.186	46.485	25.255
---------------	--	----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	----------------	--------------	---------------	---------------

TERZIARIO

DP.34	Td	15.608	1.250	7.500						0,26			Td	Rsb/NC	SUE			4.058														4.058	Irm
-------	----	--------	-------	-------	--	--	--	--	--	------	--	--	----	--------	-----	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	-----

(b) L' attuazione dell' area è legata alla dismissione dell' area p DP 18.3, sita in via Signagatta. per una superficie minima di mq. 5000

(c) La superficie territoriale comprende anche l' area v DP17, situata in via Maria Bricca. L' indice di copertura territoriale proprio dell' area è di 0,15 mq./mq., a ciò si aggiungono mq. 1635 derivanti dal recupero della superficie coperta del capannone di via Maria Bricca esistente sull' area vp DP17

DOTAZIONE DI SERVIZI PER DISTRETTO (standard residenziali)

	D1		D2		D3		DP		AA		TOTALE COMUNALE	
	N.abit. res. 4.830	standard mq./ ab.	N.abit. res. 6.028	standard mq./ ab.	N.abit. res. 5.550	standard mq./ ab.	N.abit. res. 328	standard mq./ ab.	N.abit. res. 673	standard mq./ ab.	N.abit. res. 17.409	standard mq./ ab.
ISTRUZIONE	9.810	2,03	7.705	1,28	42.367	7,63	-		2.300	3,42	62.182	3,57
ATTR. COLLETTIVE	36.250	7,51	26.460	4,39	27.633	4,98	10.055	30,66			100.398	5,77
VERDE E SPORT	47.170	9,77	227.229	37,70	138.770	25,00	-				413.169	23,73
PARCHEGGI PER LA RESIDENZA	11.481	2,38	53.992	8,96	29.885	5,38	-				95.358	5,48
TOTALE	104.711	21,68	315.386	52,32	238.655	43,00	10.055	30,66	2.300	3,42	671.107	38,55

DOTAZIONE DI SERVIZI PER DISTRETTO (standard terziari e indotti)

	D1		D2		D3		DP		AA		TOTALE COMUNALE	
	Sup. terziaria mq. 7.592	standard mq./ mq.	Sup. terziaria mq. 3.660	standard mq./ mq.	Sup. terziaria mq. 3.470	standard mq./ mq.	Sup. terziaria mq. 15.380	standard mq./ mq.	Sup. terziaria mq. -	standard mq./ mq.	Sup. terziaria mq. 30.102	standard mq./ mq.
PARCHEGGI PER IL TERZIARIO	6.092	80%	3.000	82%	2.800	81%	15.000	98%			26.892	89%
PARCHEGGI INDOTTI	8.805		7.225		4.470		12.305				32.805	
TOTALE	14.897		10.225		7.270		27.305		0		59.697	

DOTAZIONE DI SERVIZI PER DISTRETTO (standard produttivi)

	D1		D2		D3		DP		AA		TOTALE COMUNALE	
	Sup. produtt. mq.	standard mq./ mq.	Sup.produtt. mq. 49.820	standard mq./ mq.	Sup. produtt. mq.	standard mq./ mq.	Sup. produtt. mq. 970.391	standard mq./ mq.	Sup. produtt. mq. 73.130	standard mq./ mq.	mq. 1.093.341	standard mq./ mq.
PARCHEGGI PER IL PRODUTTIVO							46.325				46.325	
VERDE PER IL PRODUTTIVO							30.252				34.877	
ATTREZZ. PER IL PRODUTTIVO							161.700				161.700	
TOTALE							242.902	25%			242.902	22%